

## A;営業・工務管理・顧客管理

01;見積書・実行予算	実行予算書 見積書 A4 縦型 タイプ1 見積書 A4 縦型 タイプ2 見積書 A4 横型 タイプ1 見積書 A4 横型 タイプ2
02;仕上表	内部仕上表 電気設備 水道設備 外部建具表 内部建具表 外部仕上表 特記事項 木拾い表 内部仕上表(数量確認) 外部内部仕上表(数量確認) 木拾い表(数量確認)
03;資金計画書	建築資金計画書 購入後の税金概算計算書 工程と必要資金 契約書
04;工事工程表	木造住宅新築用工事工程表
05;実行予算・発注書	発注予算集計表 発注書 法令書式 発注書 簡易書式
06;工事写真台帳	工事写真台帳
07;O B 顧客管理	O B 顧客点検シート

## B ; 工事原価管理 (月次資料・期末資料)

08;工事台帳参照印刷	工事状況の一覧表 原価報告書 工事台帳内訳書
09;工事データ分析	請負区分別工事集計表 工事区分別工事集計表 経審区分別工事集計表 完成区分別工事集計表 営業担当別工事集計表 工事担当別工事集計表
10;期間工事実績集計表	請負先別別 工事受注・完了状況集計表 営業担当別 工事受注・完了状況集計表 工事担当別 工事受注・完了状況集計表
11;工事進行表	担当者別工事出来高請求一覧表 請負先別工事出来高請求一覧表 個別工事進行状況内訳書
12;日報集計表	担当者別日報集計表
13;業者別仕入台帳	業者別仕入集計表 業者別仕入台帳
14;現場別仕入台帳	現場別仕入集計表 現場別仕入台帳
15;入金予定表	入金予定・入金実績対比集計 (3ヶ月単位)
16;入金実績表	月度入金実績表
17;請求支払集計	業者別請求支払一覧表 業者別請求支払内訳書 工事別請求支払一覧表 工事別請求支払内訳書 支払通知書
18;支払区分別集計表	支払区分 (支払方法) 別集計表
19;科目別支払集計表	業者別科目集計表 業者別・現場別科目別集計表 現場別科目集計表 現場別・業者別科目別集計表

20;期末工事実績集計表	入金完了・支払完了 工事集計表 入金未完了・支払完了 工事集計表 入金完了・支払未完了 工事集計表 入金未完了・支払未完了工事集計表
21;工事経歴書	国土交通省対応工事経歴書
22;一括有期事業報告書	一括有期事業報告書
23;経審区分集計表.	経営審査区分別・元請下請別集計表

## C;販売管理

24;販売管理資料

A4 3段タイプ売上传票 納品書控え・納品書・請求書

A4 2段タイプ売上传票 納品書・請求書

現場別明細型請求書・合計請求書・

得意先元帳

年間売上対比表

## 見積書・実行予算

以下の印刷および CSV ファイルへの出力・CSV ファイルの取込が出来ます。

- 1 ; 実行予算書
- 2 ; 見積書 A4縦型 タイプ1
- 3 ; 見積書 A4縦型 タイプ2
- 4 ; 見積書 A4横型 タイプ1
- 5 ; 見積書 A4横型 タイプ2

仕上表システムで仕上表を作成し各仕上部分の長さ・面積を入力することにより自動で見積実行予算を作成することが出来ます。

仕上表システムを利用し(株)DTS のプレゼンシステム walk in home と連動させ仕上表に各部の長さ・面積を取り込み自動で見積実行予算を作成することが出来ます。

仕上表システムを利用することにより各部仕上の変更に対して簡単に見積修正できます。  
またお施主様の前で仕上を替えることによる予算の変動を簡単にプレゼンできます。

# 集 計 表

見積番号 ; 1

名称・摘要	見積数量 実行数量	単位	単 価	原 価	見積金額	実行金額	粗 利 益	利益率	備 考
1 建築工事 ( 明 細 別 紙 )	1.00	式	15,007,910	10,496,207	15,007,910	10,496,207	4,511,703	30.06	
【合 計】					15,007,910	10,496,207	4,511,703	30.06	
値 引 き					7,910				
【改 め 計】					15,000,000	10,496,207	4,503,793	30.03	
【消 費 税】					750,000				
【総 合 計】					15,750,000	10,496,207			

# 内 訳 書

見積番号 ; 1

	名称・摘要	見積数量 実行数量	単位	単 価	原 価	見積金額	実行金額	粗 利 益	利益率	備 考
	【 1 ;建築工事】									
1	仮設工事 (明細別紙)	1.00	式	708,806	495,330	708,806	495,330	213,476	30.12	
2	基礎工事 (明細別紙)	1.00	式	1,419,788	992,879	1,419,788	992,879	426,909	30.07	
3	構造材 (明細別紙)	1.00	式	1,910,172	1,334,936	1,910,172	1,334,936	575,236	30.11	
4	木材 (明細別紙)	1.00	式	1,345,482	942,424	1,345,482	942,424	403,058	29.96	
5	メーカー建材 (明細別紙)	1.00	式	516,265	360,629	516,265	360,629	155,636	30.15	
6	床の間材 (明細別紙)	1.00	式	82,220	57,500	82,220	57,500	24,720	30.07	
7	屋根工事 (明細別紙)	1.00	式	907,992	634,900	907,992	634,900	273,092	30.08	
8	板金工事 (明細別紙)	1.00	式	102,701	71,885	102,701	71,885	30,816	30.01	
9	金属製建具工事 (明細別紙)	1.00	式	695,520	486,380	695,520	486,380	209,140	30.07	
10	木製建具 (明細別紙)	1.00	式	823,510	575,880	823,510	575,880	247,630	30.07	
11	表具工事 (明細別紙)	1.00	式	65,200	45,600	65,200	45,600	19,600	30.06	
12	外装工事 (明細別紙)	1.00	式	1,136,301	795,520	1,136,301	795,520	340,781	29.99	
13	左官工事 (明細別紙)	1.00	式	94,454	66,045	94,454	66,045	28,409	30.08	
14	タイル工事 (明細別紙)	1.00	式	116,244	81,290	116,244	81,290	34,954	30.07	
15	内装工事 (明細別紙)	1.00	式	382,292	267,568	382,292	267,568	114,724	30.01	
16	住設工事 (明細別紙)	1.00	式	1,293,730	904,700	1,293,730	904,700	389,030	30.07	
17	金物・雑工事 (明細別紙)	1.00	式	264,397	184,881	264,397	184,881	79,516	30.07	
18	雑工事 (明細別紙)	1.00	式	12,870	9,000	12,870	9,000	3,870	30.07	
19	電気工事 (明細別紙)	1.00	式	511,710	357,800	511,710	357,800	153,910	30.08	

# 内 訳 書

見積番号 ; 1

	名称・摘要	見積数量 実行数量	単位	単 価	原 価	見積金額	実行金額	粗 利 益	利益率	備 考
20	給排水工事 (明細別紙)	1.00	式	321,750	225,000	321,750	225,000	96,750	30.07	
21	大工工事 (明細別紙)	1.00	式	2,052,296	1,435,279	2,052,296	1,435,279	617,017	30.06	
22	畳工事 (明細別紙)	1.00	式	120,120	84,000	120,120	84,000	36,120	30.07	
23	防水工事 (明細別紙)	1.00	式	56,880	39,781	56,880	39,781	17,099	30.06	
24	諸経費 (明細別紙)	1.00	式	67,210	47,000	67,210	47,000	20,210	30.07	
	<b>【中 計】</b>					15,007,910	10,496,207	4,511,703	30.06	



# 明 細 書

見積番号 ; 1

名称・摘要	見積数量 実行数量	単位	単 価	原 価	見積金額	実行金額	粗 利 益	利益率	備 考
【 1 - 1 ;仮設工事】									
1 防蟻工事 公庫認定仕様	79.49	㎡	1,000	700	79,490	55,643	23,847	30.00	
2 美装工事	110.12	㎡	570	400	62,768	44,048	18,720	29.82	
3 外部足場 ステップ足場	110.12	㎡	1,290	900	142,054	99,108	42,946	30.23	
4 外部養生 安全ネット	110.12	㎡	570	400	62,768	44,048	18,720	29.82	
5 片付清掃費 室内外片付清掃	110.12	㎡	290	200	31,934	22,024	9,910	31.03	
6 宅地内荒整地費 建物周囲 1 m真砂土均し	79.49	㎡	720	500	57,232	39,745	17,487	30.55	
7 仮設電力・用水費	110.12	㎡	170	120	18,720	13,214	5,506	29.41	
8 仮設トイレ	1.00	式	42,900	30,000	42,900	30,000	12,900	30.07	
9 レッカー及び荷揚げ費	1.00	式	71,500	50,000	71,500	50,000	21,500	30.07	
10 産業廃棄物処理費	3.00	回	46,480	32,500	139,440	97,500	41,940	30.08	
【小 計】					708,806	495,330	213,476	30.12	

# 明 細 書

見積番号 ; 1

名称・摘要	見積数量 実行数量	単位	単 価	原 価	見積金額	実行金額	粗 利 益	利益率	備 考
【 1 - 2 ;基礎工事】									
1 ベタ基礎	79.49	m <sup>2</sup>	17,160	12,000	1,364,048	953,879	410,169	30.07	
2 ポーチ土間玄関工事	6.00	m <sup>2</sup>	5,000	3,500	30,000	21,000	9,000	30.00	
3 重機打設費	1.00	回	25,740	18,000	25,740	18,000	7,740	30.07	
【小 計】					1,419,788	992,879	426,909	30.07	

# 明 細 書

見積番号 ; 1

名称・摘要	見積数量 実行数量	単位	単 価	原 価	見積金額	実行金額	粗 利 益	利益率	備 考
【 1 - 3 ;構造材】									
1 構造材一式 柱集成材仕様	110.12	m <sup>2</sup>	13,160	9,200	1,449,179	1,013,104	436,075	30.09	
2 プレカット 構造材	33.31	坪	10,300	7,200	343,093	239,832	103,261	30.10	
3 運搬費	1.00	式	71,500	50,000	71,500	50,000	21,500	30.07	
4 基礎パッキン	160.00	個	290	200	46,400	32,000	14,400	31.03	
【小 計】					1,910,172	1,334,936	575,236	30.11	

# 明 細 書

見積番号 ; 1

	名 称 ・ 摘 要	見積数量 実行数量	単 位	単 価	原 価	見積金額	実行金額	粗 利 益	利益率	備 考
	【 1 - 4 ;木材】									
1	端柄材一式	110.12	㎡	5,430	3,800	597,951	418,456	179,495	30.02	
2	床断熱工事 押出ポリスチレンフォーム 40mm	24.05	坪	3,570	2,500	85,858	60,125	25,733	29.97	
3	壁断熱工事 グラスウール(10kg) 100mm	176.52	㎡	470	330	82,964	58,251	24,713	29.79	
4	天井断熱工事 グラスウール(10kg)100mm	79.49	㎡	470	330	37,360	26,231	11,129	29.79	
5	水盛り遣り方材	79.49	㎡	360	250	28,616	19,872	8,744	30.56	
6	内部養生材	110.12	㎡	570	400	62,768	44,048	18,720	29.82	
7	コンパネ 床捨張り	56.00	枚	1,430	1,000	80,080	56,000	24,080	30.07	
8	コンパネ 壁下地	10.00	枚	1,860	1,300	18,600	13,000	5,600	30.11	
9	1F和室天井板 ラミネート天井	12.00	㎡	1,430	1,000	17,160	12,000	5,160	30.07	
10	1F和室造作材 6帖	1.00	式	100,100	70,000	100,100	70,000	30,100	30.07	
11	胴縁	200.00	本	190	135	38,000	27,000	11,000	28.95	
12	天井下地 石膏ボード9.5mm	76.31	㎡	340	240	25,945	18,314	7,631	29.41	
13	壁下地 石膏ボード12.5mm	222.81	㎡	470	330	104,720	73,527	31,193	29.79	
14	野地板 屋根下地	38.00	坪	1,720	1,200	65,360	45,600	19,760	30.23	
	【小 計】					1,345,482	942,424	403,058	29.96	

# 明 細 書

見積番号 ; 1

名称・摘要	見積数量 実行数量	単位	単 価	原 価	見積金額	実行金額	粗 利 益	利益率	備 考
【 1 - 5 ;メーカー建材】									
1 床仕上げ材 カーフロー 12mm	23.00	坪	9,290	6,500	213,670	149,500	64,170	30.03	定価:17,500
2 笠木 特殊化粧シート張り	2.00	m	8,580	6,000	17,160	12,000	5,160	30.07	
3 階段(手摺含む) 特殊化粧シート張り	1.00	式	128,700	90,000	128,700	90,000	38,700	30.07	
4 上り框 ナラツ板	2.00	m	4,290	3,000	8,580	6,000	2,580	30.07	
5 窓枠 特殊化粧シート張り	79.84	m	1,070	750	85,428	59,880	25,548	29.91	
6 付け框 ナラツ板	4.00	m	1,720	1,200	6,880	4,800	2,080	30.23	
7 巾木 特殊化粧シート張り	85.02	m	290	200	24,655	17,004	7,651	31.03	
8 回縁 特殊化粧シート張り	129.97	m	240	165	31,192	21,445	9,747	31.25	
【小 計】					516,265	360,629	155,636	30.15	

# 明 細 書

見積番号 ; 1

名称・摘要	見積数量 実行数量	単位	単 価	原 価	見積金額	実行金額	粗 利 益	利益率	備 考
【 1 - 6 ;床の間材】									
1 床の間セット	1.00	セット	50,050	35,000	50,050	35,000	15,050	30.07	
2 床柱 ケヤキ前丸	1.00	本	32,170	22,500	32,170	22,500	9,670	30.06	
【小 計】					82,220	57,500	24,720	30.07	

# 明 細 書

見積番号 ; 1

名称・摘要	見積数量 実行数量	単位	単 価	原 価	見積金額	実行金額	粗 利 益	利益率	備 考
【 1 - 7 ;屋根工事】									
1 屋根工事 石州平板瓦	125.28	m <sup>2</sup>	7,150	5,000	895,752	626,400	269,352	30.07	
2 軒先板金	17.00	m	720	500	12,240	8,500	3,740	30.56	
【小 計】					907,992	634,900	273,092	30.08	

# 明 細 書

見積番号 ; 1

名称・摘要	見積数量 実行数量	単位	単 価	原 価	見積金額	実行金額	粗 利 益	利益率	備 考
【 1 - 8 ;板金工事】									
1 軒樋工事 塩ビ角樋 吊金具	19.38	m	2,860	2,000	55,426	38,760	16,666	30.07	
2 縦樋工事 塩ビ丸樋	17.50	m	2,140	1,500	37,450	26,250	11,200	29.91	
3 水切り 焼付カラー鉄板	2.50	m	1,070	750	2,675	1,875	800	29.91	
4 集水器	5.00	個	1,430	1,000	7,150	5,000	2,150	30.07	
【小 計】					102,701	71,885	30,816	30.01	



# 明 細 書

見積番号 ; 1

	名称・摘要	見積数量 実行数量	単位	単 価	原 価	見積金額	実行金額	粗 利 益	利益率	備 考
	【 1 - 9 ;金属製建具工事】									
1	玄関引戸 引違い2枚、5mm付	1.00	個所	178,750	125,000	178,750	125,000	53,750	30.07	
2	半外付け 07409 (廊下) 引違い2枚、単板ガラス	1.00	個所	10,580	7,400	10,580	7,400	3,180	30.06	
3	半外付け 25620-4 (台所) 引違い2枚、ペアガラス	1.00	個所	103,230	72,190	103,230	72,190	31,040	30.07	
4	半外付け 11905 (台所) 引違い2枚、ペアガラス	1.00	個所	16,690	11,670	16,690	11,670	5,020	30.08	
5	半外付け 07409 (洗面所) 引違い2枚、単板ガラス、縦面格子付	1.00	個所	16,160	11,300	16,160	11,300	4,860	30.07	
6	半外付け 11909 (UB) 引違い2枚、単板ガラス、縦面格子付	1.00	個所	21,090	14,750	21,090	14,750	6,340	30.06	
7	半外付け 07409 (便所) 引違い2枚、単板ガラス、縦面格子付	1.00	個所	16,160	11,300	16,160	11,300	4,860	30.07	
8	半外付け 16511 (寝室) 引違い2枚、ペアガラス	1.00	個所	29,890	20,900	29,890	20,900	8,990	30.08	
9	半外付け 16520 (寝室) 引違い2枚、ペアガラス	1.00	個所	65,280	45,650	65,280	45,650	19,630	30.07	
10	外付け 17218 (和室) 引違い2枚、ペアガラス	1.00	個所	63,090	44,120	63,090	44,120	18,970	30.07	
11	半外付け 16509 (階段室) 引違い2枚、単板ガラス	1.00	個所	14,970	10,470	14,970	10,470	4,500	30.06	
12	半外付け 16509 (洋室A) 引違い2枚、ペアガラス	1.00	個所	26,430	18,480	26,430	18,480	7,950	30.08	
13	半外付け 16516 (タイル-ム) 引違い2枚、ペアガラス	1.00	個所	37,180	26,000	37,180	26,000	11,180	30.07	
14	ペアガラス搬入費	1.00	式	42,900	30,000	42,900	30,000	12,900	30.07	
15	バルコニー笠木	1.00	式	53,120	37,150	53,120	37,150	15,970	30.06	
	【小 計】					695,520	486,380	209,140	30.07	

# 明 細 書

見積番号 ; 1

名称・摘要	見積数量 実行数量	単位	単 価	原 価	見積金額	実行金額	粗 利 益	利益率	備 考
<b>【 1 - 10 ;木製建具】</b>									
1 台所入口 片開きドア、Q-UK(02)	1.00	個所	55,210	38,610	55,210	38,610	16,600	30.07	定価;89,800
2 台所 TV室 引違い2枚、Q-UK(04)	1.00	個所	108,350	75,770	108,350	75,770	32,580	30.07	定価;176,200
3 台所 廊下 片引き1枚、Q-DP(05)	1.00	個所	39,400	27,550	39,400	27,550	11,850	30.08	定価;64,060
4 TV室 廊下 片引き1枚、Q-DP(05)	2.00	個所	39,400	27,550	78,800	55,100	23,700	30.08	定価;64,060
5 便所入口 片開きドア、Q-DP(03)	1.00	個所	27,670	19,350	27,670	19,350	8,320	30.07	定価;45,000
6 洗面所入口 片引き1枚、Q-WQ(05)	1.00	個所	51,080	35,720	51,080	35,720	15,360	30.07	定価;83,060
7 寝室 TV室 引違い2枚、Q-DP(04)	1.00	個所	58,420	40,850	58,420	40,850	17,570	30.08	定価;95,000
8 クローゼット扉 2枚折戸、H-8尺、フラット	1.00	個所	25,080	17,540	25,080	17,540	7,540	30.06	定価;40,800
9 クローゼット扉 4枚折戸、H-8尺、フラット	3.00	個所	42,300	29,580	126,900	88,740	38,160	30.07	定価;68,800
10 収納開き扉 H-7尺、フラット	1.00	個所	28,040	19,610	28,040	19,610	8,430	30.06	定価;45,600
11 クローゼット扉 6枚折戸、H-7尺、フラット	1.00	個所	66,650	46,610	66,650	46,610	20,040	30.07	定価;108,400
12 2階洋室入口 製作戸	1.00	個所	29,210	20,430	29,210	20,430	8,780	30.06	定価;47,500
13 戸フスマ H-1,800、フラット	5.00	本	25,740	18,000	128,700	90,000	38,700	30.07	
<b>【小 計】</b>					823,510	575,880	247,630	30.07	

# 明 細 書

見積番号 ; 1

	名 称 ・ 摘 要	見積数量 実行数量	単 位	単 価	原 価	見積金額	実行金額	粗 利 益	利益率	備 考
	【 1 - 11 ;表具工事】									
1	フスマ	2.00	本	8,580	6,000	17,160	12,000	5,160	30.07	
2	障子	2.00	本	17,160	12,000	34,320	24,000	10,320	30.07	
3	紙張り フスマ	2.00	本	4,000	2,800	8,000	5,600	2,400	30.00	
4	紙張り 障子	2.00	本	2,860	2,000	5,720	4,000	1,720	30.07	
	【小 計】					65,200	45,600	19,600	30.06	

# 明 細 書

見積番号 ; 1

名称・摘要	見積数量 実行数量	単位	単 価	原 価	見積金額	実行金額	粗 利 益	利益率	備 考
【 1 - 12 ;外装工事】									
1 外壁工事	132.15	m <sup>2</sup>	5,290	3,700	699,073	488,955	210,118	30.06	
2 破風・鼻隠し仕上げ	17.00	m <sup>2</sup>	3,570	2,500	60,690	42,500	18,190	29.97	
3 出隅コーナー工事	26.30	m	3,360	2,350	88,368	61,805	26,563	30.06	
4 残材処理費	1.00	式	21,450	15,000	21,450	15,000	6,450	30.07	
5 コーキング	264.30	m	640	450	169,152	118,935	50,217	29.69	
6 ノキフネン	27.33	m <sup>2</sup>	3,570	2,500	97,568	68,325	29,243	29.97	
【小 計】					1,136,301	795,520	340,781	29.99	

# 明 細 書

見積番号 ; 1

名称・摘要	見積数量 実行数量	単位	単 価	原 価	見積金額	実行金額	粗 利 益	利益率	備 考
【 1 - 13 ;左官工事】									
1 基礎立上がり仕上 モルタル刷毛引き	36.40	m	1,860	1,300	67,704	47,320	20,384	30.11	
2 パルコニー下地 モルタル仕上	5.35	m <sup>2</sup>	5,000	3,500	26,750	18,725	8,025	30.00	
【小 計】					94,454	66,045	28,409	30.08	

# 明 細 書

見積番号 ; 1

名称・摘要	見積数量 実行数量	単位	単 価	原 価	見積金額	実行金額	粗 利 益	利益率	備 考
【 1 - 14 ; タイル工事】									
1 磁器質タイル	7.39	m <sup>2</sup>	7,150	5,000	52,838	36,950	15,888	30.07	
2 施工費	7.39	m <sup>2</sup>	8,580	6,000	63,406	44,340	19,066	30.07	
【小 計】					116,244	81,290	34,954	30.07	

# 明 細 書

見積番号 ; 1

名称・摘要	見積数量 実行数量	単位	単 価	原 価	見積金額	実行金額	粗 利 益	利益率	備 考
【 1 - 15 ;内装工事】									
1 壁クロス工事 洋室	213.58	m <sup>2</sup>	1,000	700	213,580	149,506	64,074	30.00	
2 壁クロス工事 トイレ・洗面	20.41	m <sup>2</sup>	1,500	1,050	30,615	21,430	9,185	30.00	
3 天井クロス工事	86.76	m <sup>2</sup>	1,000	700	86,760	60,732	26,028	30.00	
4 CFシート トイレ・洗面	5.30	m <sup>2</sup>	4,290	3,000	22,737	15,900	6,837	30.07	
5 加圧補足費	1.00	式	28,600	20,000	28,600	20,000	8,600	30.07	
【小 計】					382,292	267,568	114,724	30.01	

## 明 細 書

見積番号 ; 1

	名称・摘要	見積数量 実行数量	単位	単 価	原 価	見積金額	実行金額	粗 利 益	利益率	備 考
	【 1 - 16 ;住設工事】									
1	システムキッチン ナショナル・Cメイト I型2,250、スタンダードプラン	1.00	式	351,490	245,800	351,490	245,800	105,690	30.07	
2	ガス片面焼、トップ：ステンレス、扉柄：テナー-Q									
3	キッチンボート共									
4	同上取付費	1.00	式	92,950	65,000	92,950	65,000	27,950	30.07	
5	ユニットバス ナショナル・1ライト Fシリーズ、1616サイズ、バースプラン	1.00	式	339,630	237,500	339,630	237,500	102,130	30.07	定価:625,000
6	同上取付費	1.00	式	100,100	70,000	100,100	70,000	30,100	30.07	
7	洗面化粧台 ナショナル ダブルエル、W750、1面鏡、シングルバースシャワ	1.00	式	68,640	48,000	68,640	48,000	20,640	30.07	定価:125,800
8	便器 1F TOTO ウォシュレットJ1	1.00	式	94,380	66,000	94,380	66,000	28,380	30.07	オープン価格
9	タオル掛け、紙巻器	1.00	式	7,150	5,000	7,150	5,000	2,150	30.07	
10	床下収納庫 600×600、置きワ式	1.00	カ所	21,450	15,000	21,450	15,000	6,450	30.07	
11	ガス給湯機 24号、給湯専用タイプ、GW-24Y6	1.00	式	97,100	67,900	97,100	67,900	29,200	30.07	定価:135,800
12	洗濯金具	1.00	式	13,590	9,500	13,590	9,500	4,090	30.10	
13	常時換気扇	1.00	式	107,250	75,000	107,250	75,000	32,250	30.07	
	【小 計】					1,293,730	904,700	389,030	30.07	





# 明 細 書

見積番号 ; 1

	名 称 ・ 摘 要	見積数量 実行数量	単 位	単 価	原 価	見積金額	実行金額	粗 利 益	利益率	備 考
	【 1 - 18 ;雑工事】									
1	住設取付費 取付のみ	1.00	式	12,870	9,000	12,870	9,000	3,870	30.07	
	【小 計】					12,870	9,000	3,870	30.07	

# 明 細 書

見積番号 ; 1

	名称・摘要	見積数量 実行数量	単位	単 価	原 価	見積金額	実行金額	粗 利 益	利益率	備 考
	【 1 - 19 ;電気工事】									
1	電灯工事	21.00	箇所	2,860	2,000	60,060	42,000	18,060	30.07	
2	スイッチ工事	15.00	箇所	3,290	2,300	49,350	34,500	14,850	30.09	
3	3路スイッチ工事	4.00	箇所	4,290	3,000	17,160	12,000	5,160	30.07	
4	2口コンセント	20.00	箇所	3,290	2,300	65,800	46,000	19,800	30.09	
5	アース付コンセント工事 ト化・洗濯機	2.00	箇所	4,000	2,800	8,000	5,600	2,400	30.00	
6	専用アースコンセント レジ・エアコン×3	4.00	箇所	4,580	3,200	18,320	12,800	5,520	30.13	
7	防水コンセント	2.00	箇所	5,720	4,000	11,440	8,000	3,440	30.07	
8	TV端子工事	3.00	箇所	6,010	4,200	18,030	12,600	5,430	30.12	
9	電話配管工事	1.00	箇所	13,300	9,300	13,300	9,300	4,000	30.08	
10	給湯器用配線	1.00	箇所	4,290	3,000	4,290	3,000	1,290	30.07	
11	カーTVド アホン工事 配線共 VL-SV190KP	1.00	箇所	37,180	26,000	37,180	26,000	11,180	30.07	
12	アース工事	1.00	箇所	7,150	5,000	7,150	5,000	2,150	30.07	
13	常時換気扇用スイッチ・電源	1.00	式	21,450	15,000	21,450	15,000	6,450	30.07	
14	常時換気扇取付費	1.00	式	31,460	22,000	31,460	22,000	9,460	30.07	
15	分電盤工事 12回路	1.00	箇所	74,360	52,000	74,360	52,000	22,360	30.07	
16	電力申請費	1.00	式	17,160	12,000	17,160	12,000	5,160	30.07	
17	外線引込み工事	1.00	式	50,050	35,000	50,050	35,000	15,050	30.07	
18	ダ 外工事	1.00	式	7,150	5,000	7,150	5,000	2,150	30.07	
	【小 計】					511,710	357,800	153,910	30.08	



# 明 細 書

見積番号 ; 1

名称・摘要	見積数量 実行数量	単位	単 価	原 価	見積金額	実行金額	粗 利 益	利益率	備 考
【 1 - 21 ;大工工事】									
1 大工手間 床面積	33.31	坪	60,770	42,500	2,024,248	1,415,675	608,573	30.06	
2 大工手間 ベランダ手間	3.72	m <sup>2</sup>	7,540	5,270	28,048	19,604	8,444	30.11	
【小 計】					2,052,296	1,435,279	617,017	30.06	

# 明 細 書

見積番号 ; 1

	名 称 ・ 摘 要	見積数量 実行数量	単 位	単 価	原 価	見積金額	実行金額	粗 利 益	利益率	備 考
	【 1 - 22 ; 畳工事】									
1	畳工事	12.00	枚	10,010	7,000	120,120	84,000	36,120	30.07	
	【小 計】					120,120	84,000	36,120	30.07	

# 明 細 書

見積番号 ; 1

名称・摘要	見積数量 実行数量	単位	単 価	原 価	見積金額	実行金額	粗 利 益	利益率	備 考
【 1 - 23 ;防水工事】									
1 バルコニー防水工事 FRP防水層現場施工	5.35	㎡	9,830	6,875	52,590	36,781	15,809	30.06	
2 ドレイン	1.00	個	4,290	3,000	4,290	3,000	1,290	30.07	
【小 計】					56,880	39,781	17,099	30.06	

# 明 細 書

見積番号 ; 1

名称・摘要	見積数量 実行数量	単位	単 価	原 価	見積金額	実行金額	粗 利 益	利益率	備 考
【 1 - 24 ; 諸経費】									
1 確認申請費	1.00	式	50,050	35,000	50,050	35,000	15,050	30.07	
2 電力外線引込み費	1.00	式	17,160	12,000	17,160	12,000	5,160	30.07	
【小 計】					67,210	47,000	20,210	30.07	



# 御見積書

見積番号 ; 1

戸建一郎様

下記の通りお見積申し上げます。  
何卒御用命ほどお願い申し上げます。

工事名称;戸建一郎様新築工事

工事場所;

見積日付;2005年09月07日

備考;見積日付より1ヶ月

合計金額 ¥15,750,000.-

(上記金額のうち消費税額;¥750,000)

--	--	--	--

100年住宅

株式会社 サンコーホーム

代表取締役 家田 幸三

〒509-0236 岐阜県可児市さつきが丘1-3

TEL 0574-56-0070 FAX 0574-56-0073

積算担当;加藤三郎

営業担当;山田隆

	品名・摘要	数量	単位	単価	金額	備考
1	建築工事 (明細別紙)	1.00	式	15,007,910	15,007,910	
	【合計】				15,007,910	
	値引き				7,910	
	【改メ計】				15,000,000	
	【消費税】				750,000	
	【総合計】				15,750,000	

# 内 訳 書

戸建一郎様新築工事

見積番号 ; 1

	品 名 ・ 摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	【 1 ; 建築工事】					
1	仮設工事 ( 明 細 別 紙 )	1.00	式	708,806	708,806	
2	基礎工事 ( 明 細 別 紙 )	1.00	式	1,419,788	1,419,788	
3	構造材 ( 明 細 別 紙 )	1.00	式	1,910,172	1,910,172	
4	木材 ( 明 細 別 紙 )	1.00	式	1,345,482	1,345,482	
5	メーカー建材 ( 明 細 別 紙 )	1.00	式	516,265	516,265	
6	床の間材 ( 明 細 別 紙 )	1.00	式	82,220	82,220	
7	屋根工事 ( 明 細 別 紙 )	1.00	式	907,992	907,992	
8	板金工事 ( 明 細 別 紙 )	1.00	式	102,701	102,701	
9	金属製建具工事 ( 明 細 別 紙 )	1.00	式	695,520	695,520	
10	木製建具 ( 明 細 別 紙 )	1.00	式	823,510	823,510	
11	表具工事 ( 明 細 別 紙 )	1.00	式	65,200	65,200	
12	外装工事 ( 明 細 別 紙 )	1.00	式	1,136,301	1,136,301	
13	左官工事 ( 明 細 別 紙 )	1.00	式	94,454	94,454	
14	タイル工事 ( 明 細 別 紙 )	1.00	式	116,244	116,244	
15	内装工事 ( 明 細 別 紙 )	1.00	式	382,292	382,292	
16	住設工事 ( 明 細 別 紙 )	1.00	式	1,293,730	1,293,730	
17	金物・雑工事 ( 明 細 別 紙 )	1.00	式	264,397	264,397	
18	雑工事 ( 明 細 別 紙 )	1.00	式	12,870	12,870	
19	電気工事 ( 明 細 別 紙 )	1.00	式	511,710	511,710	
20	給排水工事 ( 明 細 別 紙 )	1.00	式	321,750	321,750	
21	大工工事 ( 明 細 別 紙 )	1.00	式	2,052,296	2,052,296	
22	畳工事 ( 明 細 別 紙 )	1.00	式	120,120	120,120	
23	防水工事 ( 明 細 別 紙 )	1.00	式	56,880	56,880	
24	諸経費 ( 明 細 別 紙 )	1.00	式	67,210	67,210	

**内 訳 書**

戸建一郎様新築工事

見積番号；1

	<b>品 名 ・ 摘 要</b>	<b>数 量</b>	<b>単 位</b>	<b>単 価</b>	<b>金 額</b>	<b>備 考</b>
	<b>【 中 計 】</b>				15,007,910	

# 明 細 書

戸建一郎様新築工事

見積番号 ; 1

No.	品 名 ・ 摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	【 1 - 1 ;仮設工事】					
1	防蟻工事 公庫認定仕様	79.49	㎡	1,000	79,490	
2	美装工事	110.12	㎡	570	62,768	
3	外部足場 ステップ足場	110.12	㎡	1,290	142,054	
4	外部養生 安全ネット	110.12	㎡	570	62,768	
5	片付清掃費 室内外片付清掃	110.12	㎡	290	31,934	
6	宅地内荒整地費 建物周囲 1 m真砂土均し	79.49	㎡	720	57,232	
7	仮設電力・用水費	110.12	㎡	170	18,720	
8	仮設トイレ	1.00	式	42,900	42,900	
9	レッカー及び荷揚げ費	1.00	式	71,500	71,500	
10	産業廃棄物処理費	3.00	回	46,480	139,440	
	【小 計】				708,806	

# 明 細 書

戸建一郎様新築工事

見積番号 ; 1

	品 名 ・ 摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	【 1 - 2 ;基礎工事】					
1	ベタ基礎	79.49	㎡	17,160	1,364,048	
2	ポーチ土間玄関工事	6.00	㎡	5,000	30,000	
3	重機打設費	1.00	回	25,740	25,740	
	【小 計】				1,419,788	

# 明 細 書

戸建一郎様新築工事

見積番号 ; 1

	品 名 ・ 摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	【 1 - 3 ; 構造材】					
1	構造材一式 柱集成材仕様	110.12	m <sup>2</sup>	13,160	1,449,179	
2	プレカット 構造材	33.31	坪	10,300	343,093	
3	運搬費	1.00	式	71,500	71,500	
4	基礎パッキン	160.00	個	290	46,400	
	【小 計】				1,910,172	



# 明 細 書

戸建一郎様新築工事

見積番号 ; 1

	品 名 ・ 摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	【 1 - 5 ;メーカー建材】					
1	床仕上げ材 カーフロー- 12mm	23.00	坪	9,290	213,670	定価:17,500
2	笠木 特殊化粧シート張り	2.00	m	8,580	17,160	
3	階段(手摺含む) 特殊化粧シート張り	1.00	式	128,700	128,700	
4	上り框 ナラツク板	2.00	m	4,290	8,580	
5	窓枠 特殊化粧シート張り	79.84	m	1,070	85,428	
6	付け框 ナラツク板	4.00	m	1,720	6,880	
7	巾木 特殊化粧シート張り	85.02	m	290	24,655	
8	回縁 特殊化粧シート張り	129.97	m	240	31,192	
	【小 計】				516,265	



# 明 細 書

戸建一郎様新築工事

見積番号 ; 1

	品 名 ・ 摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	【 1 - 6 ;床の間材】					
1	床の間セット	1.00	セット	50,050	50,050	
2	床柱 ケヤキ前丸	1.00	本	32,170	32,170	
	【小 計】				82,220	

# 明 細 書

戸建一郎様新築工事

見積番号 ; 1

	品 名 ・ 摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	【 1 - 7 ; 屋根工事】					
1	屋根工事 石州平板瓦	125.28	m <sup>2</sup>	7,150	895,752	
2	軒先板金	17.00	m	720	12,240	
	【小 計】				907,992	

# 明 細 書

戸建一郎様新築工事

見積番号 ; 1

	品 名 ・ 摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	【 1 - 8 ;板金工事】					
1	軒樋工事 塩ビ角樋 吊金具	19.38	m	2,860	55,426	
2	縦樋工事 塩ビ丸樋	17.50	m	2,140	37,450	
3	水切り 焼付カラー鉄板	2.50	m	1,070	2,675	
4	集水器	5.00	個	1,430	7,150	
	【小 計】				102,701	





# 明 細 書

戸建一郎様新築工事

見積番号 ; 1

	品 名 ・ 摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	【 1 - 11 ;表具工事】					
1	フスマ	2.00	本	8,580	17,160	
2	障子	2.00	本	17,160	34,320	
3	紙張り フスマ	2.00	本	4,000	8,000	
4	紙張り 障子	2.00	本	2,860	5,720	
	【小 計】				65,200	

# 明 細 書

戸建一郎様新築工事

見積番号 ; 1

	品 名 ・ 摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	【 1 - 12 ;外装工事】					
1	外壁工事	132.15	m <sup>2</sup>	5,290	699,073	
2	破風・鼻隠し仕上げ	17.00	m <sup>2</sup>	3,570	60,690	
3	出隅コーナー工事	26.30	m	3,360	88,368	
4	残材処理費	1.00	式	21,450	21,450	
5	コーキング	264.30	m	640	169,152	
6	ノキフネン	27.33	m <sup>2</sup>	3,570	97,568	
	【小 計】				1,136,301	

**明 細 書**

戸建一郎様新築工事

見積番号 ; 1

品名・摘要	数量	単位	単価	金額	備考
【 1 - 13 ;左官工事】					
1 基礎立上がり仕上 モルタル刷毛引き	36.40	m	1,860	67,704	
2 バルコニー下地 モルタル仕上	5.35	m <sup>2</sup>	5,000	26,750	
【小 計】				94,454	



# 明 細 書

戸建一郎様新築工事

見積番号 ; 1

	品 名 ・ 摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	【 1 - 14 ; タイル工事】					
1	磁器質タイル	7.39	㎡	7,150	52,838	
2	施工費	7.39	㎡	8,580	63,406	
	【小 計】				116,244	

# 明 細 書

戸建一郎様新築工事

見積番号 ; 1

	品 名 ・ 摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	【 1 - 15 ;内装工事】					
1	壁クロス工事 洋室	213.58	m <sup>2</sup>	1,000	213,580	
2	壁クロス工事 トイレ・洗面	20.41	m <sup>2</sup>	1,500	30,615	
3	天井クロス工事	86.76	m <sup>2</sup>	1,000	86,760	
4	CFシート トイレ・洗面	5.30	m <sup>2</sup>	4,290	22,737	
5	加算補足費	1.00	式	28,600	28,600	
	【小 計】				382,292	



# 明 細 書

戸建一郎様新築工事

見積番号 ; 1

	品 名 ・ 摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	【 1 - 17 ;金物・雑工事】					
1	補強金物	110.12	m <sup>2</sup>	430	47,351	
2	釘・金物・接着剤	33.31	坪	3,570	118,916	
3	レジスター・ガラリ	1.00	式	14,300	14,300	
4	シーリング材	1.00	式	14,300	14,300	
5	防水シート	1.00	式	25,740	25,740	
6	床束 鋼製束	37.00	個	870	32,190	
7	防鼠材	40.00	個	290	11,600	
	【小 計】				264,397	

## 明 細 書

戸建一郎様新築工事

見積番号 ; 1

	品 名 ・ 摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	【 1 - 18 ; 雑工事】					
1	住設取付費 取付のみ	1.00	式	12,870	12,870	
	【小 計】				12,870	

## 明 細 書

戸建一郎様新築工事

見積番号 ; 1

	品名・摘要	数量	単位	単価	金額	備考
	【 1 - 19 ;電気工事】					
1	電灯工事	21.00	個所	2,860	60,060	
2	スイッチ工事	15.00	個所	3,290	49,350	
3	3路スイッチ工事	4.00	個所	4,290	17,160	
4	2口コンセント	20.00	個所	3,290	65,800	
5	アース付コンセント工事 ﾄｲﾚ・洗濯機	2.00	個所	4,000	8,000	
6	専用アースコンセント ｲﾝｼﾞ・エアコン×3	4.00	個所	4,580	18,320	
7	防水コンセント	2.00	個所	5,720	11,440	
8	TV端子工事	3.00	個所	6,010	18,030	
9	電話配管工事	1.00	個所	13,300	13,300	
10	給湯器ｾｯﾂ配線	1.00	個所	4,290	4,290	
11	ｶｰ-TVﾄﾞ ｳﾞｵﾝ工事 配線共 VL-SV190KP	1.00	個所	37,180	37,180	
12	アース工事	1.00	個所	7,150	7,150	
13	常時換気扇用スイッチ・電源	1.00	式	21,450	21,450	
14	常時換気扇取付費	1.00	式	31,460	31,460	
15	分電盤工事 12回路	1.00	個所	74,360	74,360	
16	電力申請費	1.00	式	17,160	17,160	
17	外線引込み工事	1.00	式	50,050	50,050	
18	ｸﾞ ｳﾞ 工事	1.00	式	7,150	7,150	
	【小 計】				511,710	

# 明 細 書

戸建一郎様新築工事

見積番号 ; 1

	品 名 ・ 摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	【 1 - 20 ;給排水工事】					
1	1F給水配管	5.00	ヶ所	17,160	85,800	
2	1F排水配管	4.00	ヶ所	12,870	51,480	
3	1F給湯配管	3.00	ヶ所	22,880	68,640	
4	1F汚水配管	1.00	ヶ所	15,730	15,730	
5	給湯機器接続工事	1.00	カ所	28,600	28,600	
6	水廻り取付費	1.00	式	71,500	71,500	
	【小 計】				321,750	

# 明 細 書

戸建一郎様新築工事

見積番号 ; 1

	品 名 ・ 摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	【 1 - 21 ;大工工事】					
1	大工手間 床面積	33.31	坪	60,770	2,024,248	
2	大工手間 ベランダ手間	3.72	m <sup>2</sup>	7,540	28,048	
	【小 計】				2,052,296	



# 明 細 書

戸建一郎様新築工事

見積番号 ; 1

	品 名 ・ 摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	【 1 - 22 ; 畳工事】					
1	畳工事	12.00	枚	10,010	120,120	
	【小 計】				120,120	

# 明 細 書

戸建一郎様新築工事

見積番号 ; 1

	品 名 ・ 摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	【 1 - 23 ; 防水工事】					
1	バルコニー防水工事 FRP防水層現場施工	5.35	㎡	9,830	52,590	
2	ドレイン	1.00	個	4,290	4,290	
	【小 計】				56,880	

明 細 書

戸建一郎様新築工事

見積番号 ; 1

	品 名 ・ 摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	【 1 - 24 ; 諸経費】					
1	確認申請費	1.00	式	50,050	50,050	
2	電力外線引込み費	1.00	式	17,160	17,160	
	【小 計】				67,210	

## 御 見 積 書

戸建一郎 様

下記の通りお見積申し上げます。  
何卒御用命ほどお願い申し上げます。

工事名称;戸建一郎様新築工事

工事場所;

見積日付;2005年09月07日

備 考;見積日付より1ヶ月

合計金額 ¥15,750,000.-

(上記金額のうち消費税額;¥750,000)

100年住宅

株式会社 サンコーホーム

代表取締役 家田 幸三

〒509-0236 岐阜県可児市さつきが丘1-3

TEL 0574-56-0070 FAX 0574-56-0073

積算担当;加藤三郎

営業担当;山田隆

--	--	--	--



# 内 訳 書

戸建一郎様新築工事

見積番号 ; 1

	品 名 ・ 摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	【 1 ; 建築工事】					
1	仮設工事 ( 明 細 別 紙 )	1.00	式	708,806	708,806	
2	基礎工事 ( 明 細 別 紙 )	1.00	式	1,419,788	1,419,788	
3	構造材 ( 明 細 別 紙 )	1.00	式	1,910,172	1,910,172	
4	木材 ( 明 細 別 紙 )	1.00	式	1,345,482	1,345,482	
5	メーカー建材 ( 明 細 別 紙 )	1.00	式	516,265	516,265	
6	床の間材 ( 明 細 別 紙 )	1.00	式	82,220	82,220	
7	屋根工事 ( 明 細 別 紙 )	1.00	式	907,992	907,992	
8	板金工事 ( 明 細 別 紙 )	1.00	式	102,701	102,701	
9	金属製建具工事 ( 明 細 別 紙 )	1.00	式	695,520	695,520	
10	木製建具 ( 明 細 別 紙 )	1.00	式	823,510	823,510	
11	表具工事 ( 明 細 別 紙 )	1.00	式	65,200	65,200	
12	外装工事 ( 明 細 別 紙 )	1.00	式	1,136,301	1,136,301	
13	左官工事 ( 明 細 別 紙 )	1.00	式	94,454	94,454	
14	タイル工事 ( 明 細 別 紙 )	1.00	式	116,244	116,244	
15	内装工事 ( 明 細 別 紙 )	1.00	式	382,292	382,292	
16	住設工事 ( 明 細 別 紙 )	1.00	式	1,293,730	1,293,730	
17	金物・雑工事 ( 明 細 別 紙 )	1.00	式	264,397	264,397	
18	雑工事 ( 明 細 別 紙 )	1.00	式	12,870	12,870	
19	電気工事 ( 明 細 別 紙 )	1.00	式	511,710	511,710	
20	給排水工事 ( 明 細 別 紙 )	1.00	式	321,750	321,750	
21	大工工事 ( 明 細 別 紙 )	1.00	式	2,052,296	2,052,296	
22	畳工事 ( 明 細 別 紙 )	1.00	式	120,120	120,120	
23	防水工事 ( 明 細 別 紙 )	1.00	式	56,880	56,880	
24	諸経費 ( 明 細 別 紙 )	1.00	式	67,210	67,210	

# 御 見 積 書

戸建一郎 様

下記の通りお見積申し上げます。  
何卒御用命ほどお願い申し上げます。

**合計金額 ¥15,750,000.-**

(上記金額のうち消費税額 ; ¥750,000)

100年住宅

**株式会社 サンコーホーム**

代表取締役 家田 幸三

〒509-0236 岐阜県可児市さつきが丘1-3

TEL 0574-56-0070 FAX 0574-56-0073

工事名称;戸建一郎様新築工事

工事場所;

見積日付;2005年09月07日

備考;見積日付より1ヶ月

積算担当;加藤三郎

営業担当;山田隆

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1 建築工事	( 明 細 別 紙 )	1.00	式	15,007,910	15,007,910	
	【合 計】				15,007,910	
	値 引 き				7,910	
	【改 ム 計】				15,000,000	
	【消 費 税】				750,000	
	【総 合 計】				15,750,000	

# 内 訳 書

見積番号 ; 1

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	【 1 ;建築工事】						
1	仮設工事	( 明 細 別 紙 )	1.00	式	708,806	708,806	
2	基礎工事	( 明 細 別 紙 )	1.00	式	1,419,788	1,419,788	
3	構造材	( 明 細 別 紙 )	1.00	式	1,910,172	1,910,172	
4	木材	( 明 細 別 紙 )	1.00	式	1,345,482	1,345,482	
5	メーカー建材	( 明 細 別 紙 )	1.00	式	516,265	516,265	
6	床の間材	( 明 細 別 紙 )	1.00	式	82,220	82,220	
7	屋根工事	( 明 細 別 紙 )	1.00	式	907,992	907,992	
8	板金工事	( 明 細 別 紙 )	1.00	式	102,701	102,701	
9	金属製建具工事	( 明 細 別 紙 )	1.00	式	695,520	695,520	
10	木製建具	( 明 細 別 紙 )	1.00	式	823,510	823,510	
11	表具工事	( 明 細 別 紙 )	1.00	式	65,200	65,200	
12	外装工事	( 明 細 別 紙 )	1.00	式	1,136,301	1,136,301	
13	左官工事	( 明 細 別 紙 )	1.00	式	94,454	94,454	
14	タイル工事	( 明 細 別 紙 )	1.00	式	116,244	116,244	
15	内装工事	( 明 細 別 紙 )	1.00	式	382,292	382,292	
16	住設工事	( 明 細 別 紙 )	1.00	式	1,293,730	1,293,730	
17	金物・雑工事	( 明 細 別 紙 )	1.00	式	264,397	264,397	
18	雑工事	( 明 細 別 紙 )	1.00	式	12,870	12,870	
19	電気工事	( 明 細 別 紙 )	1.00	式	511,710	511,710	



# 内 訳 書

見積番号 ; 1

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
20	給排水工事	( 明 細 別 紙 )	1.00	式	321,750	321,750	
21	大工工事	( 明 細 別 紙 )	1.00	式	2,052,296	2,052,296	
22	畳工事	( 明 細 別 紙 )	1.00	式	120,120	120,120	
23	防水工事	( 明 細 別 紙 )	1.00	式	56,880	56,880	
24	諸経費	( 明 細 別 紙 )	1.00	式	67,210	67,210	
		【 中 計 】				15,007,910	



# 明 細 書

見積番号 ; 1

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	【 1 - 2 ;基礎工事】						
1	ベタ基礎		79.49	㎡	17,160	1,364,048	
2	ポーチ土間玄関工事		6.00	㎡	5,000	30,000	
3	重機打設費		1.00	回	25,740	25,740	
		【小 計】				1,419,788	

# 明 細 書

見積番号 ; 1

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	【 1 - 3 ;構造材】						
1	構造材一式	柱集成材仕様	110.12	㎡	13,160	1,449,179	
2	プレカット	構造材	33.31	坪	10,300	343,093	
3	運搬費		1.00	式	71,500	71,500	
4	基礎パッキン		160.00	個	290	46,400	
		【小 計】				1,910,172	

# 明 細 書

見積番号 ; 1

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	【 1 - 4 ;木材】						
1	端柄材一式		110.12	㎡	5,430	597,951	
2	床断熱工事	押出ポリスチレンフォーム 40mm	24.05	坪	3,570	85,858	
3	壁断熱工事	グラスウール(10kg) 100mm	176.52	㎡	470	82,964	
4	天井断熱工事	グラスウール(10kg)100mm	79.49	㎡	470	37,360	
5	水盛り遣り方材		79.49	㎡	360	28,616	
6	内部養生材		110.12	㎡	570	62,768	
7	コンパネ	床捨張り	56.00	枚	1,430	80,080	
8	コンパネ	壁下地	10.00	枚	1,860	18,600	
9	1F和室天井板	ラミネート天井	12.00	㎡	1,430	17,160	
10	1F和室造作材	6帖	1.00	式	100,100	100,100	
11	胴縁		200.00	本	190	38,000	
12	天井下地	石膏ボード9.5mm	76.31	㎡	340	25,945	
13	壁下地	石膏ボード12.5mm	222.81	㎡	470	104,720	
14	野地板	屋根下地	38.00	坪	1,720	65,360	
		【小 計】				1,345,482	



# 明 細 書

見積番号 ; 1

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	【 1 - 6 ;床の間材】						
1	床の間セット		1.00	セツ	50,050	50,050	
2	床柱	ケヤキ前丸	1.00	本	32,170	32,170	
		【小 計】				82,220	

# 明 細 書

見積番号 ; 1

	名 称	摘 要	数 量	单 位	单 価	金 額	備 考
	【 1 - 7 ;屋根工事】						
1	屋根工事	石州平板瓦	125.28	㎡	7,150	895,752	
2	軒先板金		17.00	m	720	12,240	
		【小 計】				907,992	



# 明 細 書

見積番号 ; 1

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	【 1 - 8 ;板金工事】						
1	軒樋工事	塩ビ角樋 吊金具	19.38	m	2,860	55,426	
2	縦樋工事	塩ビ丸樋	17.50	m	2,140	37,450	
3	水切り	焼付カラー鉄板	2.50	m	1,070	2,675	
4	集水器		5.00	個	1,430	7,150	
		【小 計】				102,701	

# 明 細 書

見積番号 ; 1

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	【 1 - 9 ;金属製建具工事】						
1	玄関引戸	引違い2枚、ラマ付	1.00	個所	178,750	178,750	
2	半外付け 07409 (廊下)	引違い2枚、単板ガラス	1.00	個所	10,580	10,580	
3	半外付け 25620-4 (台所)	引違い2枚、ハ°ガラス	1.00	個所	103,230	103,230	
4	半外付け 11905 (台所)	引違い2枚、ハ°ガラス	1.00	個所	16,690	16,690	
5	半外付け 07409 (洗面所)	引違い2枚、単板ガラス、縦面格子付	1.00	個所	16,160	16,160	
6	半外付け 11909 (UB)	引違い2枚、単板ガラス、縦面格子付	1.00	個所	21,090	21,090	
7	半外付け 07409 (便所)	引違い2枚、単板ガラス、縦面格子付	1.00	個所	16,160	16,160	
8	半外付け 16511 (寝室)	引違い2枚、ハ°ガラス	1.00	個所	29,890	29,890	
9	半外付け 16520 (寝室)	引違い2枚、ハ°ガラス	1.00	個所	65,280	65,280	
10	外付け 17218 (和室)	引違い2枚、ハ°ガラス	1.00	個所	63,090	63,090	
11	半外付け 16509 (階段室)	引違い2枚、単板ガラス	1.00	個所	14,970	14,970	
12	半外付け 16509 (洋室A)	引違い2枚、ハ°ガラス	1.00	個所	26,430	26,430	
13	半外付け 16516 (タミルム)	引違い2枚、ハ°ガラス	1.00	個所	37,180	37,180	
14	ハ°ガラス搬入費		1.00	式	42,900	42,900	
15	バルコニー笠木		1.00	式	53,120	53,120	
		【小 計】				695,520	



# 明 細 書

見積番号 ; 1

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	【 1 - 11 ;表具工事】						
1	フスマ		2.00	本	8,580	17,160	
2	障子		2.00	本	17,160	34,320	
3	紙張り	フスマ	2.00	本	4,000	8,000	
4	紙張り	障子	2.00	本	2,860	5,720	
		【小 計】				65,200	

# 明 細 書

見積番号 ; 1

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	【 1 - 12 ;外装工事】						
1	外壁工事		132.15	㎡	5,290	699,073	
2	破風・鼻隠し仕上げ		17.00	㎡	3,570	60,690	
3	出隅コーナー工事		26.30	m	3,360	88,368	
4	残材処理費		1.00	式	21,450	21,450	
5	コーキング		264.30	m	640	169,152	
6	ノキフネン		27.33	㎡	3,570	97,568	
		【小 計】				1,136,301	

# 明 細 書

見積番号 ; 1

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	【 1 - 13 ;左官工事】						
1	基礎立上がり仕上	モルタル刷毛引き	36.40	m	1,860	67,704	
2	バルコニー下地	モルタル仕上	5.35	㎡	5,000	26,750	
		【小 計】				94,454	

# 明 細 書

見積番号 ; 1

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	【 1 - 14 ;タイル工事】						
1	磁器質タイル		7.39	㎡	7,150	52,838	
2	施工費		7.39	㎡	8,580	63,406	
		【小 計】				116,244	

# 明 細 書

見積番号 ; 1

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	【 1 - 15 ;内装工事】						
1	壁クロス工事	洋室	213.58	㎡	1,000	213,580	
2	壁クロス工事	トイレ・洗面	20.41	㎡	1,500	30,615	
3	天井クロス工事		86.76	㎡	1,000	86,760	
4	CFシート	トイレ・洗面	5.30	㎡	4,290	22,737	
5	加算補足費		1.00	式	28,600	28,600	
		【小 計】				382,292	



# 明 細 書

見積番号 ; 1

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	<b>【 1 - 16 ;住設工事】</b>						
1	システムキッチン ナショナル・Cメイト	I型2,250、スタンダードプラン、	1.00	式	351,490	351,490	
2		ガス片面焼、トップ : ステンレス、扉柄:テナ-Q					
3		キッチンボード 共					
4	同上取付費		1.00	式	92,950	92,950	
5	ユニットバス ナショナル・ライト	Fシリーズ、1616サイズ、ペーパースプラン	1.00	式	339,630	339,630	定価:625,00
6	同上取付費		1.00	式	100,100	100,100	
7	洗面化粧台 ナショナル	ダブルル、W750、1面鏡、シングルバジャー	1.00	式	68,640	68,640	定価:125,80
8	便器 1F TOTO	ウォシュレットJ1	1.00	式	94,380	94,380	オープン価格
9	タオル掛け、紙巻器		1.00	式	7,150	7,150	
10	床下収納庫	600×600、置きワ式	1.00	カ所	21,450	21,450	
11	ガス給湯機	24号、給湯専用タイプ、GW-24Y6	1.00	式	97,100	97,100	定価:135,80
12	洗濯金具		1.00	式	13,590	13,590	
13	常時換気扇		1.00	式	107,250	107,250	
		<b>【小 計】</b>				1,293,730	

# 明 細 書

見積番号; 1

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	【 1 - 17 ;金物・雑工事】						
1	補強金物		110.12	m <sup>2</sup>	430	47,351	
2	釘・金物・接着剤		33.31	坪	3,570	118,916	
3	レジスター・ガラリ		1.00	式	14,300	14,300	
4	シーリング材		1.00	式	14,300	14,300	
5	防水シート		1.00	式	25,740	25,740	
6	床束	鋼製束	37.00	個	870	32,190	
7	防鼠材		40.00	個	290	11,600	
		【小 計】				264,397	

# 明 細 書

見積番号 ; 1

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	【 1 - 18 ;雑工事】						
1	住設取付費	取付のみ	1.00	式	12,870	12,870	
		【小 計】				12,870	

# 明 細 書

見積番号 ; 1

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	【 1 - 19 ;電気工事】						
1	電灯工事		21.00	個所	2,860	60,060	
2	スイッチ工事		15.00	個所	3,290	49,350	
3	3路スイッチ工事		4.00	個所	4,290	17,160	
4	2口コンセント		20.00	個所	3,290	65,800	
5	アース付コンセント工事	トル・洗濯機	2.00	個所	4,000	8,000	
6	専用アースコンセント	レンジ・エアコン×3	4.00	個所	4,580	18,320	
7	防水コンセント		2.00	個所	5,720	11,440	
8	TV端子工事		3.00	個所	6,010	18,030	
9	電話配管工事		1.00	個所	13,300	13,300	
10	給湯器リモコン配線		1.00	個所	4,290	4,290	
11	カー-TVドアホン工事 配線共	VL-SV190KP	1.00	個所	37,180	37,180	
12	アース工事		1.00	個所	7,150	7,150	
13	常時換気扇用スイッチ・電源		1.00	式	21,450	21,450	
14	常時換気扇取付費		1.00	式	31,460	31,460	
15	分電盤工事	12回路	1.00	個所	74,360	74,360	
16	電力申請費		1.00	式	17,160	17,160	
17	外線引込み工事		1.00	式	50,050	50,050	
18	ダクト工事		1.00	式	7,150	7,150	
		【小 計】				511,710	

# 明 細 書

見積番号 ; 1

名 称	摘 要	数 量	单 位	单 価	金 額	備 考
【 1 - 20 ;給排水工事】						
1	1F給水配管	5.00	ヶ所	17,160	85,800	
2	1F排水配管	4.00	ヶ所	12,870	51,480	
3	1F給湯配管	3.00	ヶ所	22,880	68,640	
4	1F汚水配管	1.00	ヶ所	15,730	15,730	
5	給湯機器接続工事	1.00	カ所	28,600	28,600	
6	水廻り取付費	1.00	式	71,500	71,500	
	【 小 計】				321,750	

# 明 細 書

見積番号 ; 1

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	【 1 - 21 ;大工工事】						
1	大工手間 床面積		33.31	坪	60,770	2,024,248	
2	大工手間 ベランダ手間		3.72	m <sup>2</sup>	7,540	28,048	
		【小 計】				2,052,296	

# 明 細 書

見積番号 ; 1

	名 称	摘 要	数 量	单 位	单 価	金 額	備 考
	【 1 - 22 ; 畳工事】						
1	畳工事		12.00	枚	10,010	120,120	
		【小 計】				120,120	

# 明 細 書

見積番号 ; 1

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	【 1 - 23 ;防水工事】						
1	バルコニー防水工事	F R P 防水層現場施工	5.35	㎡	9,830	52,590	
2	ドレイン		1.00	個	4,290	4,290	
		【小 計】				56,880	



# 明 細 書

見積番号 ; 1

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	【 1 - 24 ;諸経費】						
1	確認申請費		1.00	式	50,050	50,050	
2	電力外線引込み費		1.00	式	17,160	17,160	
		【小 計】				67,210	

## 御 見 積 書

戸建一郎 様

下記の通りお見積申し上げます。  
何卒御用命ほどお願い申し上げます。

合 計 金 額 ￥ 1 5 , 7 5 0 , 0 0 0 . -

( 上記金額のうち消費税額 ; ￥750,000 )

工事名称 ; 戸建一郎様新築工事

工事場所 ;

見積日付 ; 2005年09月07日

備 考 ; 見積日付より1ヶ月

100年住宅

株式会社 サンコーホーム

代表取締役 家田 幸三

〒509-0236 岐阜県可児市さつきが丘1-3

TEL 0574-56-0070 FAX 0574-56-0073

積算担当 ; 加藤三郎

営業担当 ; 山田隆

--	--	--	--

## 集 計 表

見積番号 ; 1

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1 建築工事	( 明 細 別 紙 )	1.00	式	15,007,910	15,007,910	
	【合 計】				15,007,910	
	値 引 き				7,910	
	【改 ヶ 計】				15,000,000	
	【消 費 税】				750,000	
	【総 合 計】				15,750,000	

# 内 訳 書

見積番号 ; 1

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	【 1 ;建築工事】						
1	仮設工事	( 明 細 別 紙 )	1.00	式	708,806	708,806	
2	基礎工事	( 明 細 別 紙 )	1.00	式	1,419,788	1,419,788	
3	構造材	( 明 細 別 紙 )	1.00	式	1,910,172	1,910,172	
4	木材	( 明 細 別 紙 )	1.00	式	1,345,482	1,345,482	
5	メーカー建材	( 明 細 別 紙 )	1.00	式	516,265	516,265	
6	床の間材	( 明 細 別 紙 )	1.00	式	82,220	82,220	
7	屋根工事	( 明 細 別 紙 )	1.00	式	907,992	907,992	
8	板金工事	( 明 細 別 紙 )	1.00	式	102,701	102,701	
9	金属製建具工事	( 明 細 別 紙 )	1.00	式	695,520	695,520	
10	木製建具	( 明 細 別 紙 )	1.00	式	823,510	823,510	
11	表具工事	( 明 細 別 紙 )	1.00	式	65,200	65,200	
12	外装工事	( 明 細 別 紙 )	1.00	式	1,136,301	1,136,301	
13	左官工事	( 明 細 別 紙 )	1.00	式	94,454	94,454	
14	タイル工事	( 明 細 別 紙 )	1.00	式	116,244	116,244	
15	内装工事	( 明 細 別 紙 )	1.00	式	382,292	382,292	
16	住設工事	( 明 細 別 紙 )	1.00	式	1,293,730	1,293,730	
17	金物・雑工事	( 明 細 別 紙 )	1.00	式	264,397	264,397	
18	雑工事	( 明 細 別 紙 )	1.00	式	12,870	12,870	
19	電気工事	( 明 細 別 紙 )	1.00	式	511,710	511,710	

# 内 訳 書

見積番号 ; 1

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
20	給排水工事	( 明 細 別 紙 )	1.00	式	321,750	321,750	
21	大工工事	( 明 細 別 紙 )	1.00	式	2,052,296	2,052,296	
22	畳工事	( 明 細 別 紙 )	1.00	式	120,120	120,120	
23	防水工事	( 明 細 別 紙 )	1.00	式	56,880	56,880	
24	諸経費	( 明 細 別 紙 )	1.00	式	67,210	67,210	
		【 中 計 】				15,007,910	

## 仕上表システム

以下の仕上表を作成し印刷できます。

内部仕上表・内部仕上表（数量確認）

電気設備

水道設備

外部建具表

内部建具表

外部仕上表・外部内部仕上表（数量確認）

特記事項

木合い表・木合い表（数量確認）

各仕上表を作成し長さ・面積を設定することにより見積を自動で作成することが出来ます。

株DTSのプレゼンシステム walk in home で作成された積算情報を取り込ませることにより自動で仕上表を作成させ見積を作成することも出来ます。

各仕上に対応する歩掛マスターもユーザー様が仕上表を作りながら簡単に修正変更・追加できます。

内部仕上表

戸建 一郎様 邸新築工事

部屋名称	床； 仕上/床下地/巾木	腰壁； 仕上/下地	壁； 仕上/下地	天井； 仕上/下地/廻縁
1F 玄関	磁器質床タイル300角 磁器質床タイル300角		クロス サンゲツAA級 PB 1820×910×12.5mm	クロス サンゲツAA級 PB 1820×910×9mm 廻縁
1F 廊下	フローリング 12mm コンパネ 3×6 合板巾木		クロス サンゲツAA級 PB 1820×910×12.5mm	クロス サンゲツAA級 PB 1820×910×9mm 廻縁
1F 和室	畳（へり付き）6帖 コンパネ 3×6 畳寄 桧 6帖		クロス サンゲツAA級 PB 1820×910×12.5mm	ラミネート天井 廻縁 桧集成 和室6畳用
1F 洋室	フローリング 12mm コンパネ 3×6 合板巾木	ビニールクロス仕上 PB 1820×910×12.5mm	クロス サンゲツAA級 PB 1820×910×12.5mm	クロス サンゲツAA級 PB 1820×910×9mm 廻縁
1F 浴室	ユニットバス			
1F 洗面所	CFシート貼り @1.8mm コンパネ 3×6 合板巾木		クロス サンゲツAA級 PB 1820×910×12.5mm	クロス サンゲツAA級 PB 1820×910×9mm 廻縁
1F トイレ	CFシート貼り @1.8mm コンパネ 3×6 合板巾木		クロス サンゲツAA級 PB 1820×910×12.5mm	クロス サンゲツAA級 PB 1820×910×9mm 廻縁
1F L.D.K	フローリング 12mm コンパネ 3×6 合板巾木	クロス サンゲツAA級 PB 1820×910×12.5mm	クロス サンゲツAA級 PB 1820×910×12.5mm	クロス サンゲツAA級 PB 1820×910×9mm 廻縁
床の間	床の間 1間		和室に同じ （面積は和室に含む）	和室に同じ （面積は和室に含む）
階段	階段		廊下に同じ （面積は廊下に含む）	廊下に同じ （面積は廊下に含む） 廻縁

## 内部仕上表

戸建 一郎様 邸新築工事

部屋名称	床； 仕上 / 床下地 / 巾木	腰壁； 仕上 / 下地	壁； 仕上 / 下地	天井； 仕上 / 下地 / 廻縁
2F 廊下	フローリング 12mm コンパネ 3×6 合板巾木		ビニールクロス仕上 PB 1820×910×12.5mm	クロス サンゲツAA級 PB 1820×910×9mm 廻縁
2F 洋室	フローリング 12mm コンパネ 3×6 合板巾木		ビニールクロス仕上 PB 1820×910×12.5mm	クロス サンゲツAA級 PB 1820×910×9mm 廻縁
2F 洋室	フローリング 12mm コンパネ 3×6 合板巾木		ビニールクロス仕上 PB 1820×910×12.5mm	クロス サンゲツAA級 PB 1820×910×9mm 廻縁
2F トイレ	CFシート貼り @1.8mm コンパネ 3×6 合板巾木		クロス サンゲツAA級 PB 1820×910×12.5mm	クロス サンゲツAA級 PB 1820×910×9mm 廻縁



電気設備工事仕様書

戸建 一郎様 邸新築工事

部屋名称	L	C	EC	AC	S	3S	4S	換	TV	TEL	電気設備機器
1F 玄関	1				1						TVドアホン
1F 廊下	1	1			1			1			パイプファン廊下用 温度/煙センサー付
1F 和室	1	2		1				1	1		自然給気口パイプフード付属
1F 洋室	1	2		1	1			1	1		自然給気口パイプフード付属
1F 浴室	1	1			1			1			換気扇 ユニットバス
1F 洗面所	1		1		1			1			パイプファン洗面換気用湿度センサー付
1F トイレ	1		1		1			1			パイプファントイレ換気用 人感センサー付
1F L.D.K	1	2		1	1			1	1		自然給気口パイプフード付属
床の間	1	1			1						
階段	2					1					

# 電気設備工事仕様書

戸建 一郎様 邸新築工事

部屋名称	L	C	EC	AC	S	3S	4S	換	TV	TEL	電気設備機器
2F 廊下	1	1			1			1			パイプファン廊下用 温度/煙センサー付
2F 洋室	1	2		1	1			1	1		給気用パイプファン
2F 洋室	1	2		1	1			1	1		給気用パイプファン
2F トイレ	1		1		1			1			パイプファントイレ換気用 人感センサー付

給排水設備・家具工事仕様書

戸建一郎様 邸新築工事

部屋名称	給水	給湯	排水	汚水	給排水・衛生設備	家具・住宅設備機器
1F 玄関						玄関かみ L=1950 幅木 L=2950 玄関収納ミラー付
1F 廊下						
1F 和室						
1F 洋室						
1F 浴室					ユニットバス ガス給湯器	
1F 洗面所	2	1	2		洗面化粧台	天井点検口
1F トイレ	1		1	1	水洗便座ウォシュレット+紙巻器+タオル掛け	
1F L.D.K	1	1	1			
床の間						
階段						

## 給排水設備・家具工事仕様書

戸建一郎様 邸新築工事

部屋名称	給水	給湯	排水	汚水	給排水・衛生設備	家具・住宅設備機器
2F 廊下						
2F 洋室						
2F 洋室						
2F トイレ	1		1	1	水洗便座 + 紙巻器 + 刃掛	

**内部建具表**

戸建 一郎様 邸新築工事

部屋名称	名称	摘要	数量	単位
1F廊下-収納	階段下	W; 910 × H; 900	1.0	個所
1F和室-	内障子 3 枚	W; 2730 × H; 1800	1.0	個所
1F和室-廊下	片引戸	W; 910 × H; 1800	1.0	個所
1F和室-L.D.K	片引戸	W; 910 × H; 1800	1.0	個所
1F和室-収納	引違戸 2 枚	F1-T03	1.0	個所
1F洋室-廊下	ガラス B	WTKD23066R-T02	1.0	個所
1F浴室-洗面所	引違窓 2 枚	W; 758 × H; 1800	1.0	個所
1F洗面所-廊下	片開戸	WCKD23066-T02	1.0	個所
1Fトイレ-廊下	トイレ	W; 758 × H; 1800	1.0	個所
1FL.D.K-廊下	ガラス A	WCHT466SR-T03	1.0	個所

**内部建具表**

戸建 一郎様 邸新築工事

部屋名称	名称	摘要	数量	単位
2F洋室-廊下	片開戸	W; 910 × H;2000	1.0	個所
2F洋室-廊下	片開戸	W; 910 × H;2000	1.0	個所
2F洋室-収納	折戸 A	W;1820 × H;2000	1.0	個所
2F洋室-収納	折戸 A	W;1820 × H;2000	1.0	個所
2F洋室-収納	折戸 A	W;1820 × H;2000	1.0	個所
2F洋室-収納	折戸 B	W;1820 × H;2000	1.0	個所
2Fトイレ-廊下	トイレ	W; 758 × H;2000	1.0	個所

**外部建具表**

戸建 一郎様 邸新築工事

部屋名称	名称	摘要	数量	単位
1F玄関	親子戸	W;1365 × H;2200	1.0	個所
1F廊下	引違窓 2 枚	W;1061 × H; 750	1.0	個所
1F和室	引違戸 3 枚	W;2730 × H;1800	1.0	個所
1F洋室	引違窓 2 枚	W;1820 × H; 600	1.0	個所
1F洋室	勝手口A	W; 910 × H;2000	1.0	個所
1F浴室	上げ下げ窓	W; 606 × H;1000	1.0	個所
1F洗面所	上げ下げ窓	W; 606 × H;1000	1.0	個所
1Fトイレ	上げ下げ窓	W; 606 × H;1000	1.0	個所
1FL.D.K	引違窓 2 枚	W;1820 × H;2000	1.0	個所

**外部建具表**

戸建 一郎様 邸新築工事

部屋名称	名称	摘要	数量	単位
2F廊下	引違窓 2 枚	W; 910 × H; 600	1.0	個所
2F廊下	上げ下げ窓	W; 606 × H; 750	1.0	個所
2F洋室	引違戸 2 枚	W;1820 × H;2000	1.0	個所
2F洋室	引違窓 2 枚	W;1820 × H; 750	1.0	個所
2F洋室	引違戸 2 枚	W;1820 × H;2000	1.0	個所
2F洋室	弓形出窓( 5 枚)	W;1820 × H; 950	1.0	個所
2F洋室	引違窓 2 枚	W;1820 × H; 950	1.0	個所
2Fトイ	引違窓 2 枚	W; 910 × H; 600	1.0	個所
2F階段室	上げ下げ窓	W; 606 × H; 900	1.0	個所





## 外部仕上表

戸建 一郎様 邸新築工事

	名 称	形 状
構造	木造在来工法	1 F床面積
		2 F床面積
		3 F床面積
		延べ床面積
		施工面積
基礎	基礎	鉄筋コンクリートベタ基礎
	犬走り	-----
	基礎巾木	モルタル刷毛引き仕上
外壁	外壁・妻壁	サイディング
	特殊外壁	サイディング A E P 塗装
	部分壁	-----
	バルコニー内部壁	サイディング A E P 塗装
	外壁出隅	同質コーナ材
	外壁入隅	
	付梁	-----
	付柱	-----
屋根	1 F屋根	EIL瓦 (寄棟) 軒先水切込
	2 F屋根	EIL瓦 (寄棟) 軒先水切込
	3 F屋根	-----
	棟	棟換気システム
	谷	-----
	破風	ケイカル板 セミツクマイルド 塗装仕上
	鼻隠し	ケイカル板 セミツクマイルド 塗装仕上
	軒天	ケイカル板 セミツクマイルド 塗装仕上
ポーチ	ポーチ屋根	-----
	ポーチ床	磁器質床タイル300角
バルコニー	バルコニー手摺	アルミ手摺
	バルコニー床 防水	F R P 防水
	バルコニー立上防水	F R P 防水
	バルコニー面格子	アルミ面格子
断熱材	屋根裏	ロックウール(10kg)75mm
	外壁	ロックウール(10kg)75mm
	床	押出ホ° リスルフォーム 40mm
その他	防蟻処理	認定剤非リン系 5年保証付

内部仕上表

戸建 一郎様 邸新築工事

部屋名称	床； 仕上/床下地/巾木	腰壁； 仕上/下地	壁； 仕上/下地	天井； 仕上/下地/廻縁
1F 玄関	磁器質床タイル300角 2.48		クロス サンゲツAA級 PB 1820×910×12.5mm	クロス サンゲツAA級 2.48 PB 1820×910×9mm
	磁器質床タイル300角 3.09		7.87	廻縁 4.33
1F 廊下	フローリング 12mm 7.61		クロス サンゲツAA級 PB 1820×910×12.5mm	クロス サンゲツAA級 7.69 PB 1820×910×9mm
	コンパネ 3×6 合板巾木 16.05		60.59	廻縁 21.18
1F 和室	畳(へり付き) 6帖 9.94		クロス サンゲツAA級 PB 1820×910×12.5mm	ラミネート天井 11.59
	コンパネ 3×6 畳寄 桧 6帖 6.29		23.58	廻縁 桧集成 和室 6畳用 17.68
1F 洋室	フローリング 12mm 7.45	ビニールクロス仕上 PB 1820×910×12.5mm	クロス サンゲツAA級 PB 1820×910×12.5mm	クロス サンゲツAA級 7.45 PB 1820×910×9mm
	コンパネ 3×6 合板巾木 8.88	4.04	16.03	廻縁 10.44
1F 浴室	ユニットバス 2.48			2.48
			11.85	5.63
1F 洗面所	CFシート貼り @1.8mm 2.48		クロス サンゲツAA級 PB 1820×910×12.5mm	クロス サンゲツAA級 2.59 PB 1820×910×9mm
	コンパネ 3×6 合板巾木 4.63		10.79	廻縁 5.89
1F トイレ	CFシート貼り @1.8mm 1.66		クロス サンゲツAA級 PB 1820×910×12.5mm	クロス サンゲツAA級 1.71 PB 1820×910×9mm
	コンパネ 3×6 合板巾木 4.35		9.93	廻縁 4.98
1F L.D.K	フローリング 12mm 9.83	クロス サンゲツAA級 PB 1820×910×12.5mm	クロス サンゲツAA級 PB 1820×910×12.5mm	クロス サンゲツAA級 9.83 PB 1820×910×9mm
	コンパネ 3×6 合板巾木 7.82	7.11	12.42	廻縁 12.01
床の間	床の間 1間 1.66		和室に同じ (面積は和室に含む)	和室に同じ (面積は和室に含む)
階段	階段 3.31		廊下に同じ (面積は廊下に含む)	廊下に同じ (面積は廊下に含む) 廻縁

## 内部仕上表

戸建 一郎様 邸新築工事

部屋名称	床 ; 仕上 / 床下地 / 巾木	腰壁 ; 仕上 / 下地	壁 ; 仕上 / 下地	天井 ; 仕上 / 下地 / 廻縁	
2F 廊下	フローリング 12mm	5.43	ビニールクロス仕上 PB 1820×910×12.5mm	クロス サンゲツAA級	10.61
	コンパネ 3×6 合板巾木	9.65		38.85	PB 1820×910×9mm 廻縁
2F 洋室	フローリング 12mm	9.94	ビニールクロス仕上 PB 1820×910×12.5mm	クロス サンゲツAA級	9.94
	コンパネ 3×6 合板巾木	8.10		18.98	PB 1820×910×9mm 廻縁
2F 洋室	フローリング 12mm	16.56	ビニールクロス仕上 PB 1820×910×12.5mm	クロス サンゲツAA級	19.86
	コンパネ 3×6 合板巾木	10.20		44.33	PB 1820×910×9mm 廻縁
2F トイレ	CFシート貼り @1.8mm	1.24	クロス サンゲツAA級 PB 1820×910×12.5mm	クロス サンゲツAA級	1.24
	コンパネ 3×6 合板巾木	3.44		7.71	PB 1820×910×9mm 廻縁

外部仕上表

戸建一郎様 邸新築工事

		名 称	形 状
構造	64.17	木造在来工法	1 F床面積
	43.06		2 F床面積
			3 F床面積
	107.23		延べ床面積
	70.35		施工面積
基礎	64.17	基礎	鉄筋コンクリートベタ基礎
		犬走り	-----
	30.94	基礎巾木	モルタル刷毛引き仕上
外壁	56.65	外壁・妻壁	サイディング
	102.47	特殊外壁	サイディング A E P 塗装
		部分壁	-----
	8.59	バルコニー内部壁	サイディング A E P 塗装
	45.03	外壁出隅	同質コーナ材
	11.53	外壁入隅	
		付梁	-----
		付柱	-----
屋根	14.40	1 F屋根	E型瓦 (寄棟) 軒先水切込
	67.25	2 F屋根	E型瓦 (寄棟) 軒先水切込
		3 F屋根	-----
	3.00	棟	棟換気システム
		谷	-----
	30.74	破風	ケイカル板 セミツクマイルド 塗装仕上
	19.66	鼻隠し	ケイカル板 セミツクマイルド 塗装仕上
	9.57	軒天	ケイカル板 セミツクマイルド 塗装仕上
ポーチ		ポーチ屋根	-----
	2.99	ポーチ床	磁器質床タイル300角
バルコニー	9.95	バルコニー手摺	アルミ手摺
	6.18	バルコニー床 防水	F R P 防水
	18.20	バルコニー立上防水	F R P 防水
	3.00	バルコニー面格子	アルミ面格子
断熱材	64.17	屋根裏	ロックウール(10kg)75mm
	159.12	外壁	ロックウール(10kg)75mm
	64.17	床	押出ホ° リスルフォーム 40mm
その他	64.17	防蟻処理	認定剤非リン系 5年保証付



## 資金計画書システム

建築資金計画書・購入後の税金概算計算書・工程と必要資金・契約書を作成できます。

見積システムから起動させることによりお客様情報・建築費を自動で取り込みます。  
概算諸経費の設定基準もユーザー様で簡単に変更修正できます。

単なる資金計画だけでなく税金に係る説明まで出来てさらに工程と必要資金を提示することにより何時支払いが発生するかお客様に認識していただけます。

工程と必要資金まで出来ましたら支払期日まで含めた契約書（約款を含まない）を自動作成します。

## お客様情報

お名前

勤務先

年収 万円 自己資金 万円

お名前

勤務先

年収 万円 自己資金 万円

住所

TEL  携帯

## 建設地情報

建設地住所

敷地面積 m<sup>2</sup>  
坪×単価 万円

用途地域  容積率 %

防火指定  建ぺい率 %

道路種別  道路幅員 m

土地所有者

抵当権設定

抵当権設定者

## 建物情報

工事名称

主要用途

工法・構造

付帯工事

特約事項

1F床面積 m<sup>2</sup> 3F床面積 m<sup>2</sup>

2F床面積 m<sup>2</sup> 延床面積

施工面積 m<sup>2</sup>  
坪×単価 万円

## 購入資金

消費税率 %

土地資金 円 建設資金 円

仲介料 円 消費税額 円

建築工事 円 合計金額 円

解体工事 円 他諸費用 円

地盤改良 円 総合計 円

土木工事 円 自己資金 円

付帯設備 円 借入費用 円

外構造園 円

株式会社 サンコーホーム

お客様担当 ; 柴田



# 資金計画書

購入資金合計

15,750,000円

諸費用合計

2,050,000円

総合計

17,800,000円

自己資金

5,000,000円

借入金

12,800,000円

不足資金

円

元利金等返済	借入金額	年数	利率		月々返済分	ボーナス月分	当初10年返済額		11年目以降返済額		返済比率
			当初10年	11年～			月々返済	ボーナス返済	月々返済	ボーナス返済	
金融公庫基本		35年	2.700	3.500%							20%
金融公庫特別		35年	3.600	3.600%							20%
その他借入	1,280万円	35年	3.300	3.300%	1,280万円		51,429		51,429		35%
借入金合計	1,280万円	年収	800	必要年収	176万円	合計返済額	51,429		51,429		

概算諸費用	借入に係わる諸費用
表示保存登記	住公・年金申込費用
所有権移転登記	保証料
滅失登記	団信保険 初年度
地目変更	火災保険
住所変更	地震保険
敷地調査費用	契約印紙
水道引込工事	抵当権設定費用
水道分担金	銀行他・借入事務手数料
つなぎ融資費用	保証料
契約印紙代	火災保険
確認申請印紙代	契約印紙
浄化槽申請費用	抵当権設定料
地鎮祭費用 テント・玉串料	借入諸費用合計
予備費 購入資金の3%	
概算諸費用合計	

諸費用はすべて概算です。  
 予備費は、引越費用耐久消費財購入費等一般的な平均ですが、お客様の事情により条件が異なりますのであくまで参考です。  
 返済額は、元利金等返済で計算されています。

## マイホーム購入後にかかる税金(概算計算書)

建築価格  円 建築面積  m<sup>2</sup> 借入金額  円  
 土地価格  円 土地面積  m<sup>2</sup>

建物概算固定資産評価額 = 建築価格 × 60%

円

土地概算固定資産評価額 = 土地価格 × 50%

円

**不動産取得税(建物)** 固定資産評価額 × 3% = 税額

床面積240m<sup>2</sup>までの建物 1200万控除  円

床面積240m<sup>2</sup>を超える建物 原則通り  円

**不動産取得税(土地)** 固定資産評価額 × 3% = 税額

固定資産税評価額 × 1/2 × 3%  円

住宅軽減  円

差引計  円

**固定資産税(建物)** 固定資産評価額 × 1.4% = 税額

床面積120m<sup>2</sup>までの部分 税額1/2に  円

床面積200m<sup>2</sup>を超える建物 原則通り  円

**固定資産税(土地)** 固定資産評価額 × 1.4% = 税額

土地面積200m<sup>2</sup>までの部分 税額 1/6に  円

土地面積200m<sup>2</sup>を超える部分 税額 1/3に  円

**都市計画税(建物)** 固定資産評価額 × 0.3% = 税額

床面積120m<sup>2</sup>までの部分 税額1/2に  円

床面積200m<sup>2</sup>を超える建物 原則通り  円

**都市計画税(土地)** 固定資産評価額 × 0.3% = 税額

土地面積200m<sup>2</sup>までの部分 税額 1/3に  円

土地面積200m<sup>2</sup>を超える部分 税額 2/3に  円

住宅借入金等特別控除の適用を受けるための要件として、住宅の新築や購入をしてから6か月以内に居住の用に供し、適用を受ける各年の12月31日まで引き続いて住んでいることとなっています。

**住宅取得減税** 年末借入残高 × 1% 50万円まで

年末借入残高  円  円

税金に関する事項はすべて概算ですので参考程度にお考え下さい。また税率は地方自治体により異なりますのでご注意ください。

減税・控除など条件により受けられない場合もありますので再度確認をお願いします。

# 工程と必要資金 予定

敷地調査

年 月 日

プラン提案

年 月 日

お見積提出

年 月 日

ご契約

2006年 10月 1日 日曜日

地鎮祭

2006年 10月 20日 金曜日

10日間

着工

2006年 10月 30日 月曜日

20日間

上棟

2006年 11月 19日 日曜日

83日間

完成

2007年 2月 10日 土曜日

10日間

お引渡し

2007年 2月 20日 火曜日

タイムスケジュールは、融資・申請業務ほか、  
お客様のご都合などで変更する場合があります。

**土地資金** 仲介手数料

お支払日	お支払金額	自己資金	借入金
年 月 日	円	円	円

**契約金** 20%

お支払日	お支払金額	自己資金	借入金
2006年 10月 1日	3,150,000円	3,150,000円	円

契約金は、建築請負金額の30%ととし契約日までのお支払をお願いします。

**着工金** 20%

お支払日	お支払金額	自己資金	借入金
2006年 10月 30日	3,150,000円	1,850,000円	1,300,000円

着工金は、建築請負金額の30%ととし着工日までのお支払をお願いします。

**上棟金** 30%

お支払日	お支払金額	自己資金	借入金
2006年 11月 19日	4,730,000円	円	4,730,000円

上棟金は、建築請負金額の40%ととし上棟日までのお支払をお願いします。

**引渡金** 30%

お支払日	お支払金額	自己資金	借入金
2007年 2月 19日	4,720,000円	円	4,720,000円

引渡金は、建築請負金額の30%と追加工事代金とし  
引渡前日までのお支払をお願いします。

# 工事請負契約書

印 紙

契約日付 年 月 日

注文者(甲)

住所

氏名

印

住所

氏名

印

請負者(乙)

株式会社 サンコーホーム

代表取締役 家田 幸三

〒509-0236 岐阜県可児市さつきが丘1-3

TEL 0574-56-0070 FAX 0574-56-0073

担当:

甲および乙は本書添付の工事請負契約書の定めるところに従い、以下の各項ならびに本書添付の設計図書に定められる工事に関する工事請負契約を締結します。

1 工事名称: 戸建一郎様 邸新築工事

2 建築場所:

3 構造: 木造在来工法

4 付帯工事:

5 特約事項:

6 各所面積:

1F床面積	64.17 m <sup>2</sup>	延床面積	107.23 m <sup>2</sup>
2F床面積	43.06 m <sup>2</sup>	施工面積	70.35 m <sup>2</sup>
3F床面積	m <sup>2</sup>		

7 工期及び支払日: 着工予定日は建築確認申請など官庁手続き完了後着手となります。

工期は、諸官庁手続き・融資業務・お客様のご都合で変更が送る場合があります。

着工予定日	2006年10月30日	契約金	3,150,000円	2006年10月1日
上棟予定日	2006年11月19日	着工金	3,150,000円	2006年10月30日
完成予定日	2007年2月10日	上棟金	4,730,000円	2006年11月19日
引渡予定日	2007年2月20日	完成金	4,720,000円	2007年2月19日

(ただし甲の完成検査合格後とします。)

完成金のお支払いは、引渡し日の前日までにお支払いいただきます。

8 請負代金額:

工事代金	15,000,000円	内訳	
消費税額	750,000円	建築工事	15,000,000円
請負代金額	15,750,000円	解体工事	円
		地盤改良	円
		土木工事	円
		付帯設備	円
		外構造園	円

## 工事工程表

### 木造住宅新築用工事工程表

大工工事を分断させ工程を7段階のセクションに分けることにより工事の重なりを減らすように工程を考えます。

工事を上記の7段階に分け自動で工程表を作成します。

各工程に検査チェック項目を設定でき工事管理のマニュアルとして活用できます。

また実施工程を加えることでお施主様への(週報)進捗状況報告書としても活用できます。

36から45坪くらいの平均的な住宅で考えてあります。

大規模な住宅又は小規模な住宅の場合は、大工工事の工程で修正変更し以降の工程を自動で作成させます。

**工事工程表** 河田 信二邸新築工事

上段； 予定工程 下段； 実施工程

営業担当;加藤信二  
工務担当;山田隆

発行日:2006年11月16日  
作成日:2006年11月16日

工程名	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	検査項目/検査内容		
仮設電気	11/10																					通電確認	
伊東電気工事	11/10																						
仮設水道	11/10																						給水確認
吉田設備工業	11/10																						
地鎮祭・地縄はり		11/11																					地縄検査・境界確認 境界 位置確認
水盛遣方				11/13																			
イトウ基礎工事				11/13																			
根切/捨てコン					11/14	11/15																	
配筋					11/14	11/16																	配筋検査
設備基礎下配管						11/16	11/17																配管検査
型枠組							11/17	11/18															
ｺﾝｸﾘｰﾄ打設/養生										11/20						11/23							
外部配管/1F立上															11/24	11/25							
型枠ﾊﾞﾗﾝｽ/土間ｺﾝ/整地																		11/27	11/28				
墨出し/基礎検査																					11/29		基礎検査

**工事工程表** 河田 信二邸新築工事

上段； 予定工程 下段； 実施工程

営業担当;加藤信二  
工務担当;山田隆

発行日:2006年11月16日  
作成日:2006年11月16日

工程名	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	検査項目/検査内容
仮設足場	11/30												安全確認検査
土台敷き		12/01											
建方工事 1 F			12/02										
建方工事 2 F 床				12/04									
建方工事 2 F					12/05								建方検査・金物ボルトチェック
防蟻処理					12/05								防蟻処理確認
建方工事屋根						12/06							
建方確認補修予備日								12/08					
建方工事最終									12/09				構造躯体階段設置/現場整理
P B 搬入・間配り											12/11		建方検査/構造躯体検査/安全確認検査

工事工程表 河田 信二邸新築工事

上段; 予定工程 下段; 実施工程

営業担当; 加藤信二  
 工務担当; 山田隆

発行日: 2006年11月16日  
 作成日: 2006年11月16日

工程名	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	検査項目/検査内容
屋根工事ルーフing 瓦上げ	12/12														
水道配管		12/13													
電気配線		12/13													
ガス配管		12/13													
ダクト配管		12/13													
屋根工事瓦葺き			12/14					12/19							外部仕上に付き雨天予備日含む
設備配管検査		12/14													
サッシ取付			12/14							12/16					外部仕上に付き雨天予備日含む
ベランダ防水工事			12/14							12/16					外部仕上に付き雨天予備日含む
サッシ廻りコーキング				12/15									12/18		外部仕上に付き雨天予備日含む
防湿シート貼り				12/15									12/18		外部仕上に付き雨天予備日含む
断熱・気密検査										12/20					断熱・気密検査
防水検査											12/21				防水検査
外部検査補修予備日												12/22		12/25	



**工事工程表** 河田 信二邸新築工事

上段； 予定工程 下段； 実施工程

営業担当;加藤信二  
工務担当;山田隆

発行日:2006年11月16日  
作成日:2006年11月16日

工程名	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	検査項目/検査内容
サイディング貼り	12/23		12/27											
U B 部 P B 貼り	12/23													
U B 工事			12/25											
2 F P B 貼り			12/25	12/27										
和室造作材搬入			12/25	12/27										
1 F P B 貼り					12/28	12/30								
和室造作					12/28	12/29								
外部塗装工事						12/29								
外壁コーキング							12/30							
ボード検査・補修予備日							12/30	01/01						ボード検査
樋掛け								01/01						
外部検査									01/02					外壁検査
外部補修予備日										01/03				
足場解体											01/04			

**工事工程表** 河田 信二邸新築工事

上段； 予定工程 下段； 実施工程

営業担当;加藤信二  
工務担当;山田隆

発行日:2006年11月16日  
作成日:2006年11月16日

工程名	5	6	7	8	9	10	11	12	検査項目/検査内容
クロスCF貼り	01/05		01/09						
テラス左官工事	01/05								
基礎巾木左官工事			01/08						
クロス仕上検査・補修予備日			01/08						クロス仕上検査
電気仕上工事					01/11	01/12			
仕上材搬入					01/11				仕上材料検査・仕様書確認

**工事工程表** 河田 信二邸新築工事

上段； 予定工程 下段； 実施工程

営業担当;加藤信二 発行日:2006年11月16日  
 工務担当;山田隆 作成日:2006年11月16日

工程名	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	検査項目/検査内容
1 F 仕上造作	01/12		01/15											
2 F 仕上造作					01/16	01/18								
外構仕上工事					01/16	01/23								
キッチン設置						01/17								
水道仕上工事									01/20					
畳採寸									01/20					
襖・障子採寸									01/20					
玄関タイル工事									01/20	01/22				
仕上造作検査・仕上補修予備										01/22		01/24		仕上造作検査

**工事工程表** 河田 信二邸新築工事

上段； 予定工程 下段； 実施工程

営業担当;加藤信二  
工務担当;山田隆

発行日:2006年11月16日  
作成日:2006年11月16日

工程名	23	24	25	26	27	28	29	30	31	検査項目/検査内容
襖・障子建付	01/23									
ハウスクリーニング		01/24								
畳搬入			01/25							
網戸搬入			01/25							
竣工検査				01/26						竣工検査
最終手直し・予備日					01/27			01/31		
竣工引渡し								01/31		

## 実行予算・発注書システム

見積作成システムで作成した実行予算を取り込み実施予算書を作成し発注書を印刷発行します。  
確実な発注管理をすることにより工事が完了しなくても常に現状での最終粗利益を確認できるようになります。

下記の印刷出力が出来ます。

発注予算集計表  
発注書 法令書式  
発注書 簡易書式

【工事番号 1:戸建一郎様邸新築工事 予算集計表】

秘 持ち出し禁止

営業担当 加藤 隆	請負金額 (A)	16,674,000	予算額 (D)	11,854,341	(F)	11,970,664	(H)	11,449,089	発行日 ; 2007/02/20	
工事担当 岡田 義男	変更金額 (B)	1,060,000	粗利益 (E) =(A)-(D)	4,819,659	(G) =(C)-(F)	5,763,336	(I) =(C)-(D)+(J)	5,763,336	契約日付	2005/09/19
	合計金額 (C) =(A)+(B)	17,734,000	利益率	28.9%	34.6%	32.5%	(J) =(D)-(F) ,H=0 F<>0	(J) =(D)-(H) ,H>0	着工予定	2005/11/30
									完成予定	2006/04/21
										-116,323

工種	工 種 名	業者CD・発注先名	設計予算	実行予算	発注金額	差 額	開始日	終了日	予算組	発注日
101	仮設工事		496,375	496,375					05/12/02	
101	仮設工事			15,750		-15,750			06/03/23	
101	仮設工事	101 アンドウ組	311,435	285,635	285,635	25,800			05/12/02	05/12/02
102	基礎工事	102 イトウ基礎工事	856,695	775,000	775,000	81,695			05/12/02	05/12/02
103	構造材・プレカット工	103 中村木材店	1,063,506	1,000,000	1,000,000	63,506	05/11/30	05/12/21	05/12/02	05/12/02
104	下地材・断熱材	104 名古屋木材	841,974	793,128	793,128	48,846			05/12/02	05/12/02
104	下地材・断熱材	104 名古屋木材		90,352	90,352	-90,352			06/03/23	06/03/23
105	仕上材・建材	105 ナショナル住宅設備 大阪営業所 販売2課	463,510	436,432	436,432	27,078			05/12/02	05/12/02
106	和室造作材・床の間材	106 関西銘木産業	60,375	56,872	56,872	3,503			05/12/02	05/12/02
107	屋根工事	107 三州屋根工事	713,895	650,000	650,000	63,895			05/12/02	05/12/02
107	屋根工事	107 三州屋根工事		63,000	63,000	-63,000			06/02/23	06/02/23
108	板金工事	108 かわだ板金工業所	80,202	72,000	72,000	8,202			05/12/02	05/12/02
109	金属製建具工事	109 三協サッシ	658,346	560,000	560,000	98,346			05/12/02	05/12/02
109	金属製建具工事	109 三協サッシ		702,450	702,450	-702,450			06/03/12	06/03/12
110	木製建具	110 佐藤木工所	602,170	561,568	561,568	40,602			05/12/02	05/12/02
110	木製建具	110 佐藤木工所		24,150	24,150	-24,150			06/03/23	06/03/23
111	表具工事	111 近藤表具店	11,340	10,000	10,000	1,340			05/12/02	05/12/02
112	外装工事	112 三共建材	861,237	775,000	775,000	86,237			06/01/19	06/01/19
113	左官工事	113 原業務店	68,381	62,000	62,000	6,381			05/12/02	05/12/02
114	タイル工事	114 協和タイル	85,354	82,797	82,797	2,557			05/12/02	05/12/02

【工事番号 1:戸建一郎様邸新築工事 予算集計表】

秘 持ち出し禁止

営業担当 加藤 隆	請負金額 (A)	16,674,000	予算額 (D)	11,854,341	(F)	11,970,664	(H)	11,449,089	発行日 ; 2007/02/20	
工事担当 岡田 義男	変更金額 (B)	1,060,000	粗利益 (E) =(A)-(D)	4,819,659	(G) =(C)-(F)	5,763,336	(I) =(C)-(D)+(J)	5,763,336	契約日付	2005/09/19
	合計金額 (C) =(A)+(B)	17,734,000	利益率	28.9%		34.6%		32.5%	着工予定	2005/11/30
								(J) =(D)-(F) ,H=0 F<>0	完成予定	2006/04/21
								(J) =(D)-(H) ,H>0		
								-116,323		

工種	工 種 名	業者CD・発注先名	設計予算	実行予算	発注金額	差 額	開始日	終了日	予算組	発注日
116	内装工事	116 インテリアナイス	271,159	250,000	250,000	21,159			05/12/02	05/12/02
117	住設工事	117 トステム住設	358,050	354,300	354,300	3,750			05/12/02	05/12/02
117	住設工事	117 トステム住設	626,115	591,250	591,250	34,865			06/01/10	06/01/10
118	金物・雑工事	118 やまもと商会	194,105	194,105	194,105				05/12/02	05/12/02
119	雑工事		9,450	9,450					05/12/02	
119	雑工事	119 フジヤ金物店	451,500	407,500	407,500	44,000			05/12/02	05/12/02
120	電気工事	120 伊東電気工事	355,110	315,000	315,000	40,110			05/12/02	05/12/02
121	給排水工事	121 吉田設備工業	871,500	798,000	798,000	73,500			05/12/02	05/12/02
122	大工工事	122 大橋大工	1,433,357	1,300,000	1,300,000	133,357			05/12/02	05/12/02
122	大工工事	122 大橋大工		137,550	137,550	-137,550			06/03/23	06/03/23
123	畳工事	123 イトウ畳店	58,800	56,000	56,000	2,800			05/12/02	05/12/02
124	防水工事	124 安全防水	50,400	45,000	45,000	5,400			05/12/02	05/12/02

# 注 文 書

発注日付:2005年12月02日

(下請負人)  
**中村木材店 様**  
 584-0084  
 大阪府富田林市桜ヶ丘町  
  
 TEL:000-000-1030FAX

印 紙

(元請負人)  
**株式会社 サンコーホーム**  
 代表取締役 家田 幸三  
 〒509-0236 岐阜県可児市さつきが丘 1 - 3  
 TEL 0574-56-0070 FAX 0574-56-0073

印

発注担当:  
 設計担当:

下記のとおり注文いたしますから、お引受の際は別紙注文請書をご提出ください。なお、注文内容内訳はお見積書のとおりです。下請負契約の場合、この注文書に記載のない条件については、工事下請(基本)契約約款の定めによります。ただし、立替払いなどがあるときは、工事支払金と相殺することがあります。リサイクル法を順守し本工事に係る資材の有効な利用の確保及び廃棄物の適正な処理を図る事。

--	--	--	--

注 文 内 容	金 額	支 払 条 件			
工事番号:1 発注番号:1-103-1202 戸建一郎様邸新築工事 長野県須坂市旭ヶ丘	<b>発注金額</b> <p style="text-align: right; font-size: 1.2em;">1,050,000円</p> <b>うち 取引に係る消費税を除く額</b> <p style="text-align: right; font-size: 1.2em;">1,000,000円</p> <b>取引に係る消費税額</b> <p style="text-align: right; font-size: 1.2em;">50,000円</p>	<b>前払金</b> <p style="text-align: right; font-size: 1.2em;">円</p>	<b>部分払</b> <p style="text-align: right; font-size: 1.2em;">80%</p>	<b>出来高又は 納入額の</b>	
103: 構造材・プレカット工事 工期:2005.11.30~2005.12.21	建設リサイクル法の対象 建設工事に該当の有無 該当する場合は、法令・省令に準拠 する別表( ~ )を添付すること。	<b>部分払</b> 現金 100%	<b>完成払</b>		
	該当する <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">該当しない</span>	<b>履行遅滞の 延滞利息</b> 年 3.60% %	<b>過払いの 変換利息</b> 年 3.60%	年 3.60%	
	<b>請求締切</b> 毎月 10 日	<b>支 払</b> 翌月 31 日	<b>運 送</b> 受注者負担	<b>労 災 保 険</b> 受注者負担	<b>瑕疵担保 期 間</b> 年 月末日



# 注文請書

発注日付:2005年12月02日

(元請負人)  
**株式会社 サンコーホーム**  
 代表取締役 家田 幸三  
 〒509-0236 岐阜県可児市さつきが丘 1 - 3  
 TEL 0574-56-0070 FAX 0574-56-0073

印 紙

(下請負人)  
**中村木材店 様**  
 584-0084  
 大阪府富田林市桜ヶ丘町  
 TEL:000-000-1030FAX

印

貴注文を下記条項承諾のうえお受けします。  
 なお、この契約の履行に当たっては、工事下請（基本）契約約款を遵守します。  
 リサイクル法を順守し本工事に係る資材の有効な利用の確保及び廃棄物の適正な処理を図ります。  
 その他関係法令の基準を守り安全・迅速・確実に工事の竣工に努めます。

--	--	--	--	--

注 文 内 容		金 額		支 払 条 件			
工事番号:1 発注番号:1-103-1202 戸建一郎様邸新築工事 長野県須坂市旭ヶ丘		<b>発注金額</b> 1,050,000円		<b>前払金</b> 円		<b>部分払</b> 出来高又は 納入額の 80%	
103:構造材・プレカット工事 工期:2005.11.30~2005.12.21		<b>うち 取引に係る消費税を除く額</b> 1,000,000円		<b>部分払</b> 現金 100%			
		<b>取引に係る消費税額</b> 50,000円		<b>完成払</b>			
		建設リサイクル法の対象 建設工事に該当の有無 該当する場合は、法令・省令に準拠 する別表( )を添付すること。		<b>履行遅滞の 延滞利息</b> 年 3.60% %		<b>過払いの 変換利息</b> 年 3.60%	
		<b>該当する</b> <b>該当しない</b>		<b>運 送</b>		<b>労 災 保 険</b>	
		<b>請求締切</b> <b>支 払</b>		<b>受注者 負 担</b> <b>注文者 負 担</b>		<b>受注者 負 担</b> <b>注文者 負 担</b>	
		毎月 10 日      翌月 31 日				<b>瑕疵担保 期 間</b> 年 月末日	

# 注 文 書 (控)

発注日付:2005年12月02日

(下請負人)  
**中村木材店 様**  
 584-0084  
 大阪府富田林市桜ヶ丘町  
  
 TEL:000-000-1030FAX

印 紙

(元請負人)  
**株式会社 サンコーホーム**  
 代表取締役 家田 幸三  
 〒509-0236 岐阜県可児市さつきが丘 1 - 3  
 TEL 0574-56-0070 FAX 0574-56-0073

印

発注担当:  
 設計担当:

下記のとおり注文いたしますから、お引受の際は別紙注文請書をご提出ください。なお、注文内容内訳はお見積書のとおりです。下請負契約の場合、この注文書に記載のない条件については、工事下請(基本)契約約款の定めによります。ただし、立替払いなどがあるときは、工事支払金と相殺することがあります。リサイクル法を順守し本工事に係る資材の有効な利用の確保及び廃棄物の適正な処理を図る事。

--	--	--	--

注 文 内 容	金 額	支 払 条 件			
工事番号:1 発注番号:1-103-1202 戸建一郎様邸新築工事 長野県須坂市旭ヶ丘	<b>発注金額</b> <div style="text-align: right; font-size: 1.2em;">1,050,000円</div> <b>うち 取引に係る消費税を除く額</b> <div style="text-align: right; font-size: 1.2em;">1,000,000円</div> <b>取引に係る消費税額</b> <div style="text-align: right; font-size: 1.2em;">50,000円</div>	<b>前払金</b> <div style="text-align: right;">円</div>	<b>部分払</b> 	<b>出来高又は 納入額の</b> <div style="text-align: right;">80%</div>	
103: 構造材・プレカット工事 工期:2005.11.30~2005.12.21		<b>部分払</b> 現金 100%			
		<b>完成払</b>			
		<b>履行遅滞の 延滞利息</b> 年 3.60% %	<b>過払いの 変換利息</b> 年 3.60%		
	該当する <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">該当しない</span>	<b>運 送</b>	<b>労 災 保 険</b>		<b>瑕疵担保 期 間</b>
	<b>請求締切</b>	<b>支 払</b>	<b>受注者 負 担</b>	<b>注文者 負 担</b>	<b>受注者 負 担</b>
	毎月 10 日	翌月 31 日			年  月末日

# 注 文 書

全1ページのうち 1

発注番号;1-103-1202発注日付; 2005年12月02日

〒 584-0084	
大阪府富田林市桜ヶ丘町	
中村木材店 様	
TEL 000-000-1030	FAX

株式会社 サンコーホーム  
代表取締役 家田 幸三  
〒509-0236 岐阜県可児市さつきが丘 1 - 3  
TEL 0574-56-0070 FAX 0574-56-0073

下記の通りご注文申し上げます。

**注文金額 1,050,000 円**

(上記注文金額の内 消費税額;50,000)

発注担当;  
設計担当;

--	--	--	--	--	--

工事番号 1  
工事名称 戸建一郎様邸新築工事  
工事場所 長野県須坂市旭ヶ丘

着工予定; 2005/11/30

完成予定; 2006/04/21

## 要領

- 1; 工事は、図面および仕様書に基づき、工期内に完成し、後片付けをした上検査を受け引渡しするものとする。
- 2; 当社の書面による承諾なく工事の施工を第三者に委任または譲渡しをしないこと。
- 3; 工事は労働基準に従って施工のこと。
- 4; 当社の安全規則を必ず守り、職場では安全帽、命綱等保護具を必ず使用のこと。
- 5; 支給材(品)などはこれを丁寧に扱うは勿論、保管に十分注意し、万一これを破損または紛失したときは直ちに弁償のこと。
- 6; 工事は設計図面、仕様書、工程表等に基づいて入念に施工し、見積内訳書に明示されていないものでも、施工上必要なものは総て無償で施工すること。
- 7; 追加工事が生じた場合は、担当者に速やかに連絡し追加発注書の発行を受けてください。
- 8; 請求書は、本請書を流用するか本請書のコピーを添付してください。

## 注文請書・請求書

(該当しない項目を二重線で消す)

印 紙

株式会社 サンコーホーム 様

注文書を下記要領を承諾の上お受けいたします。

下記のとおりご請求申し上げます。

**合計金額 1,050,000 円**

(上記金額の内 消費税額;50,000)

〒 584-0084

大阪府富田林市桜ヶ丘町

中村木材店

印

工事番号 1

工事名称 戸建一郎様邸新築工事

tel 000-000-1030

fax

	名 称・摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額
1	103: 構造材・プレカット工事 工期: 2005.11.30 ~ 2005.12.21	1.00	式		1,000,000
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

# 注 文 書

全1ページのうち 1

発注番号;1-103-1202発注日付; 2005年12月02日

〒 584-0084	
大阪府富田林市桜ヶ丘町	
中村木材店 様	
TEL 000-000-1030	FAX

株式会社 サンコーホーム  
代表取締役 家田 幸三  
〒509-0236 岐阜県可児市さつきが丘 1 - 3  
TEL 0574-56-0070 FAX 0574-56-0073

下記の通りご注文申し上げます。

**注文金額 1,050,000 円**

(上記注文金額の内 消費税額;50,000)

発注担当;  
設計担当;

--	--	--	--	--	--

工事番号 1  
工事名称 戸建一郎様邸新築工事  
工事場所 長野県須坂市旭ヶ丘

着工予定; 2005/11/30

完成予定; 2006/04/21

## 要領

- 1; 工事は、図面および仕様書に基づき、工期内に完成し、後片付けをした上検査を受け引渡しするものとする。
- 2; 当社の書面による承諾なく工事の施工を第三者に委任または譲渡しをしないこと。
- 3; 工事は労働基準に従って施工のこと。
- 4; 当社の安全規則を必ず守り、職場では安全帽、命綱等保護具を必ず使用のこと。
- 5; 支給材(品)などはこれを丁寧に扱うは勿論、保管に十分注意し、万一これを破損または紛失したときは直ちに弁償のこと。
- 6; 工事は設計図面、仕様書、工程表等に基づいて入念に施工し、見積内訳書に明示されていないものでも、施工上必要なものは総て無償で施工すること。
- 7; 追加工事が生じた場合は、担当者に速やかに連絡し追加発注書の発行を受けてください。
- 8; 請求書は、本請書を流用するか本請書のコピーを添付してください。

## 注文請書・請求書

(該当しない項目を二重線で消す)

印 紙

株式会社 サンコーホーム 様

注文書を下記要領を承諾の上お受けいたします。

下記のとおりご請求申し上げます。

**合計金額 1,050,000 円**

(上記金額の内 消費税額;50,000)

〒 584-0084

大阪府富田林市桜ヶ丘町

中村木材店

印

工事番号 1

工事名称 戸建一郎様邸新築工事

tel 000-000-1030

fax

	名 称・摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額
1	【103:構造材・プレカット工事】 工期:2005.11.30~2005.12.21				
2	構造材一式 柱集成材仕様	79.49	m <sup>2</sup>	7,980	634,330
3	プレカット 構造材	33.31	坪	6,825	227,340
4	運搬費	1.00	式	42,000	42,000
5	基礎パッキン	160.00	個	210	33,600
6	構造材一式 柱集成材仕様	34.35	坪	3,675	126,236
7	値引き	1.00	式	-63,506	-63,506
8					
9	【 合 計 金 額 】				1,000,000
10					

## 工事写真台帳システム

工程表又は発注予算書と連動して工事写真台帳を簡単に作成できます。  
工程表の工程名・検査項目が自動で工事写真台帳に取り込まれ写真表示部分をダブルクリックし  
写真を取り込むだけで工事写真台帳が出来上がります。

工程表同様にお施主様への報告ならびに顧客サービスとして活用できます。

工事名称;戸建サンプル01

## 基礎工事



### 床掘り

開始予定 : 2005/09/27  
完了予定 : 2005/09/28  
開始日 : 2005/09/27  
完了日 : 2005/09/28

### 検査項目

位置・床堀深さ確認

### 検査内容



### ベース配筋

開始予定 : 2005/09/29  
完了予定 : 2005/09/30  
開始日 : 2005/09/29  
完了日 : 2005/09/30

### 検査項目

鉄筋 太さ・間隔確認

### 検査内容

配筋間隔 浮き 確認

すべて確認問題なし



### コンクリート打設

開始予定 : 2005/09/30  
完了予定 : 2005/10/02  
開始日 : 2005/10/01  
完了日 : 2005/01/02

### 検査項目

コンクリート打設  
バイブレーター転圧

### 検査内容

布基礎の立ち上がりにバイブレーター  
コンクリート間隙予防

## OB顧客点検シート

1・3・6ヶ月 1・3・5・10年 など任意の完成経過期間でOB顧客を抽出し対象の一覧表および訪問点検シートを自動発行できます。

確実なOB顧客のフォローができ紹介営業へつなげるよう活用できます。

定期点検工事一覧表 発行日 ; 2007/02/13

工事名称・請負先名	工事場所	TEL	営業担当/工務担当	完成日付	請負金額
1 戸建 一郎様邸新築工事 渡辺健二	382-0003 長野県須崎市旭ヶ丘	666-777-8080	長江徹 福田正二	06/04/03	17,734,000
2 益田邸新築工事 株式会社ABC工務店	709-0853 岡山県赤磐郡瀬戸町旭ヶ丘	0574-56-0070	加藤信二 山田隆	06/07/28	15,400,000
3 山岡忠彦邸改築工事 山岡忠彦	889-0507 宮城県延岡市旭ヶ丘	666-777-2222	長江徹 加藤三郎	06/04/26	11,400,000
4 後藤俊夫邸新築工事 後藤俊夫	284-0024 千葉県四街道市旭ヶ丘	333-333-1212	大西浩二 山田隆	06/05/25	18,440,000
5 磐田邸新築工事 株式会社ABC工務店	981-0904 宮城県仙台市青葉区旭ヶ丘	0574-56-0070	加藤信二 山田隆	06/07/25	18,110,000
6 美津濃邸新築工事 株式会社ABC工務店	742-1351 山口県柳井市旭ヶ丘	0574-56-0070	加藤信二 山田隆	06/07/31	14,000,000
7 太田勉邸新築工事 太田勉	308-0836 茨城県筑西市旭ヶ丘	0033-45-7815	加藤信二 福田正二	06/08/23	14,330,000
8 竹中邸新築工事 株式会社ABC工務店	436-0062 静岡県掛川市旭ヶ丘	0574-56-0070	加藤信二 福田正二	06/08/23	10,857,900
9 津山邸新築 株式会社ABC工務店	639-0266 奈良県香芝市旭ヶ丘	0574-56-0070	加藤信二 加藤三郎	06/08/29	16,000,000
10 長島 啓太邸新築工事 長島 啓太	581-0833 大阪府八尾市旭ヶ丘	111-111-1111	大西浩二 福田正二	06/11/02	30,202,000
11 松浦良子邸新築工事 松浦良子	590-0809 大阪府堺市堺区旭ヶ丘北町	666-777-6764	長江徹 加藤三郎	06/11/30	10,854,600
13 佐藤俊夫邸新築工事 佐藤俊夫	507-0071 岐阜県多治見市旭ヶ丘	000-000-3210	長江徹 山田隆	06/11/02	16,222,500





工事番号 13	工事名称 佐藤俊夫邸新築工事	TEL; 000-000-3210
施主様名 佐藤俊夫		点検実施日 年 月 日
敷地 面積 _____	主要用途 _____	完成引渡日; 06/11/02
1 F 床面積 _____	工法構造 _____	容 積 率 _____
2 F 床面積 _____	用途地域 _____	建ペイ率 _____
3 F 床面積 _____	防火指定 _____	道路幅員 _____
延床 面積 _____	道路種別 _____	
施工 面積 _____		
摘要 3ヶ月点検	営業担当 長江徹	工務担当 山田隆

<評価の基準> 5:至急改善が必要 - > 3:改善が必要 - > 1:使用上問題無し - > 0:良好な状態 処置; 1:修繕・2:取替・3:再工事を要する

場所	方法等	点検項目	評価	処置	所見等
板金	目視	棟・雨押え・ケラ・谷			
			浮き		
			剥れ		
			めくれ		
			腐食		
			シーリング 材劣化破断欠損		
			釘の浮き・欠損		
		出窓・庇など	浮き		
			剥れ		
			めくれ		
			腐食		
			シーリング 材劣化破断欠損		
	釘の浮き・欠損				
		その他			
樋	目視	つまり			
		ごみの堆積			
		勾配不良			
		破損・変形			
		腐食			
		継ぎ手の外れ			
		その他			
ベランダ	目視	防水材			
			剥れ		
			劣化		
			ひび割れ		
			浮き		
		ドレン・支持部材・手摺	ドレンのつまり・ごみの堆積		
	支持部材・手摺のぐらつき				
		取り合いシーリング材	劣化		
			破断		
			欠損		
	その他				
浴室・給湯器	目視・ヒヤリング	床 鳴り・軋み・浮き・剥れ			
		壁 浮き・剥れ・汚れ			
			天井 浮き・剥れ・汚れ		
			浴槽		
		ドア・窓	取付・作動不良		
		給湯器・給排水 (型式・経過年数確認)	水漏れ		
	排水不良				
			湯温不調		
			取付不良		
			作動不良		
			その他		

お客様の情報が記載されています 取り扱い厳重注意

秘

定期点検訪問チェックシート

工事番号 13	工事名称 佐藤俊夫邸新築工事	TEL; 000-000-3210
施主様名 佐藤俊夫		点検実施日 年 月 日
敷地面積	主要用途	完成引渡日; 06/11/02
1 F床面積	工法構造	容積率
2 F床面積	用途地域	建ぺい率
3 F床面積	防火指定	道路幅員
延床面積	道路種別	
施工面積		
摘要 3ヶ月点検	営業担当 長江徹	工務担当 山田隆

<評価の基準> 5:至急改善が必要 - > 3:改善が必要 - > 1:使用上問題無し - > 0:良好な状態 処置; 1:修繕・2:取替・3:再工事を要する

場所	方法等	点検項目	評価	処置	所見等	
トイレ	目視・ヒヤリング	床 鳴り・軋み・浮き・剥れ				
		壁 浮き・剥れ・汚れ				
		天井 浮き・剥れ・汚れ				
		ドア・窓	取付・作動不良			
		便器・機器	取付不良			
		(型式・経過年数確認)	給・排水不良			
			ボールタップ等動作不良			
			その他			
キッチン	目視・ヒヤリング	床 鳴り・軋み・浮き・剥れ				
		壁 浮き・剥れ・汚れ				
		天井 浮き・剥れ・汚れ				
		ドア・窓	取付・動作不良			
		流し台・キッチン	取付・動作不良			
		(型式・経過年数確認)	水漏れ			
			排水不良			
			湯温不調			
各部屋	目視・ヒヤリング	床 鳴り・軋み・浮き・剥れ				
		壁 浮き・剥れ・汚れ				
		天井 浮き・剥れ・汚れ				
		ドア・窓	取付・動作不良			
			その他			
床下	目視・懐中電灯	床下内状況	湿気			
			蟻道			
			破損			
		床組み	腐朽			
			束の浮き・ズレ			
		雨水進入・漏水	漏水の跡			
天井裏	目視・懐中電灯		設備配管			
			その他			
			小屋束の浮きズレ			
			小屋筋交の状況 間隔等			
			断熱材の状況			
			その他			
外構	目視					
		門扉・カーポート	取付不良・破損			
その他		その他住宅設備機器	型式・経過年数確認			

お客様の情報が記載されています 取り扱い厳重注意